

СТРОИМ БУДУЩЕЕ!



**КЕНМЕР**  
**градня**



# КОМПАНИЯ «КЕНМЕР ГРАДНЯ»

Кенмер Градня отличается высоким профессионализмом, качеством выполнения работ, четкостью в деталях, ответственностью, прозрачностью в отношениях с партнерами и безусловным выполнением всех договорных обязательств. Применение самых передовых технологий, рациональное использование и экономия денежных средств Инвестора, сотрудничество с компаниями мирового уровня помогает нам быть эффективными партнерами для проектов любой сложности. Мы искренне ценим, что с большинством наших клиентов и партнеров у нас сложились дружеские долгосрочные отношения.

## ПРИНЦИПЫ

- Реализация идей быстро, качественно, эффективно.
- Долгосрочное сотрудничество – открытое и ответственное.
- Контроль над выполнением работ и использованием финансовых средств.

## МИССИЯ КОМПАНИИ

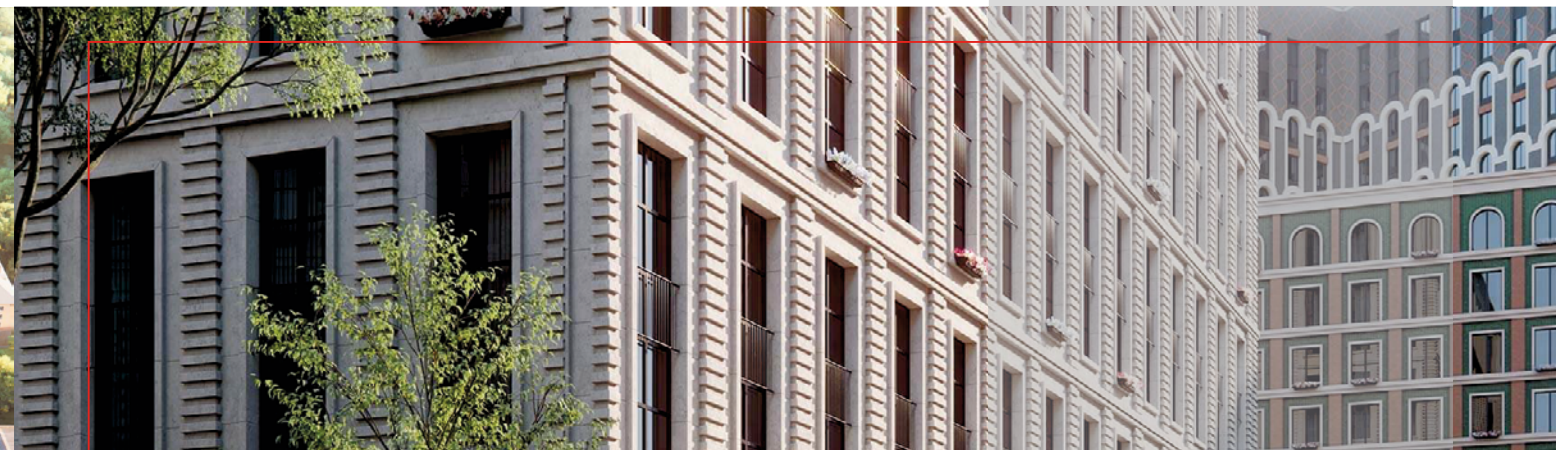
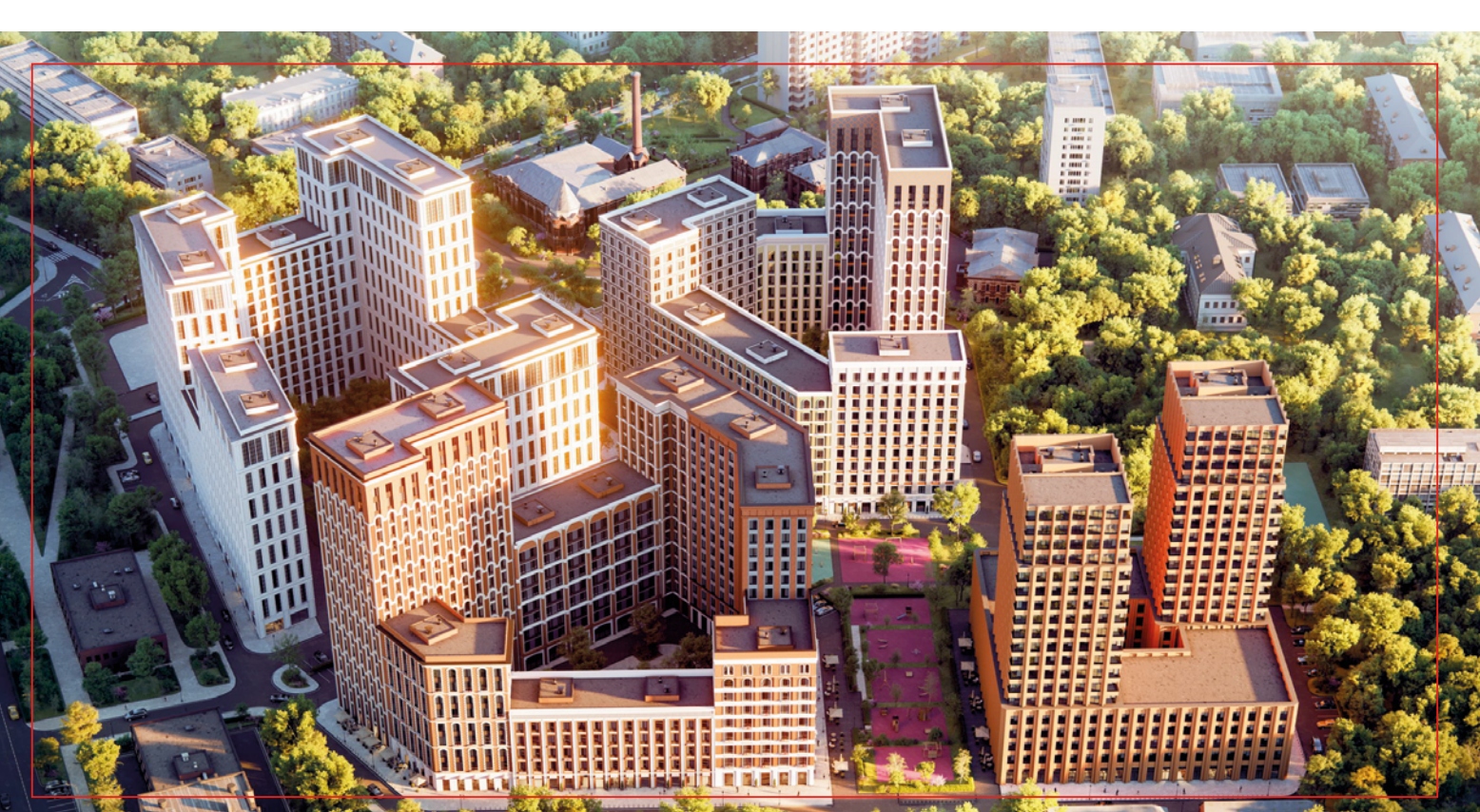
**Кенмер Градня** – высокопрофессиональная команда строителей, которая воплощает в реальность самые смелые идеи Инвестора, делая жизнь лучше.



2017-2019



**СЕРЕБРЯНЫЙ  
ФОНТАН**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



## О КОМПАНИИ

Кенмер Градня является динамично развивающейся строительной и инженеринговой компанией, осуществляющей свою деятельность на территории РФ и за ее пределами **более 20 лет.**

Она объединяет в себе ряд европейских и российских бизнес-структур, обладающих профессиональным авторитетом, знаниями и опытом. Создав гибкую и универсальную инфраструктуру, контролирующую и оптимизирующую все процессы, мы ответственно беремся за самые сложные проекты, предлагаем нестандартные решения по их реализации.

## ЖК «СЕРЕБРЯНЫЙ ФОНТАН»

Первая очередь жилого комплекса будет сдана в 4 квартале 2019 года.

Многофункциональный жилой и общественно-деловой комплекс с подземной автостоянкой.

Адрес	г. Москва, Новоалексеевская улица, корп.К-1, Алексеевский район
Общая площадь	215 000 м2
Монолитные работы	к1- 42 000 м3 к2- 54 000 м3 к4- 30 000 м3





2017-2019



**СЕРЕБРЯНЫЙ  
ФОНТАН**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



## ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА





2017-2019



ДОЛГОРУКОВСКАЯ 25  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



## ЖК «ДОЛГОРУКОВСКАЯ 25»

Премиальный комплекс в центре Москвы – «Клубный дом Долгоруковская 25» расположен в одном из лучших районов в центре Москвы. Район буквально пропитан атмосферой истории, искусства и живописи. Здесь проживали великие художники, композиторы, выдающиеся деятели искусства и ученые: Суриков, Шаляпин, Маяковский, Туполев.

Адрес	г. Москва, ул. Долгоруковская, Д. 25
Общая площадь	7 045 м2
Монолитные работы	35 975 м3





2014-2017



ЭТАЛОН-СИТИ  
ЮЖНОЕ БУТОВО



## ОСНОВНЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ КОМПАНИИ КЕНМЕР ГРАДНЯ

- Функции генерального подрядчика
- Функции технического заказчика
- Проектирование
- Строительство объектов из монолитного железобетона
- Все виды общестроительных работ «под ключ»
- Устройство внутренних инженерных систем любой сложности

## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Строительство высотного жилого комплекса с подземными автостоянками (1,2,3 очереди строительства).

Адрес	г. Москва, Старокрымская ул., вл. 13
Общая площадь	132 000 м <sup>2</sup>
Монолитные работы	79 200 м <sup>3</sup>





2017-2019



СЧАСТЬЕ  
В САДОВНИКАХ  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями.

Адрес	г. Москва, Нагатинская ул., вл. 4, корп. 3
Общая площадь	11 522 м <sup>2</sup>
Монолитные работы	41 490 м <sup>3</sup>





2018-2019



ЛЕСОПАРКОВЫЙ  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



## ЖК «ЛЕСОПАРКОВЫЙ»

Полный комплекс работ

Жилой квартал «Лесопарковый» — современный жилой комплекс комфорт-класса, расположенный в районе Южное Чертаново, в 3 минутах ходьбы от метро «Лесопарковая» и Битцевского лесопарка. Проектом предусмотрено строительство 7 монолитных корпусов с квартирами на любой вкус и бюджет, а также полноценной социальной и коммерческой инфраструктурой.

Адрес	г. Москва, ЮАО, Варшавское ш., 170Е
Общая площадь	109 000 м <sup>2</sup>
Монолитные работы	38 000 м <sup>3</sup>





2018-2019



ЛЕСОПАРКОВЫЙ  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



## ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА

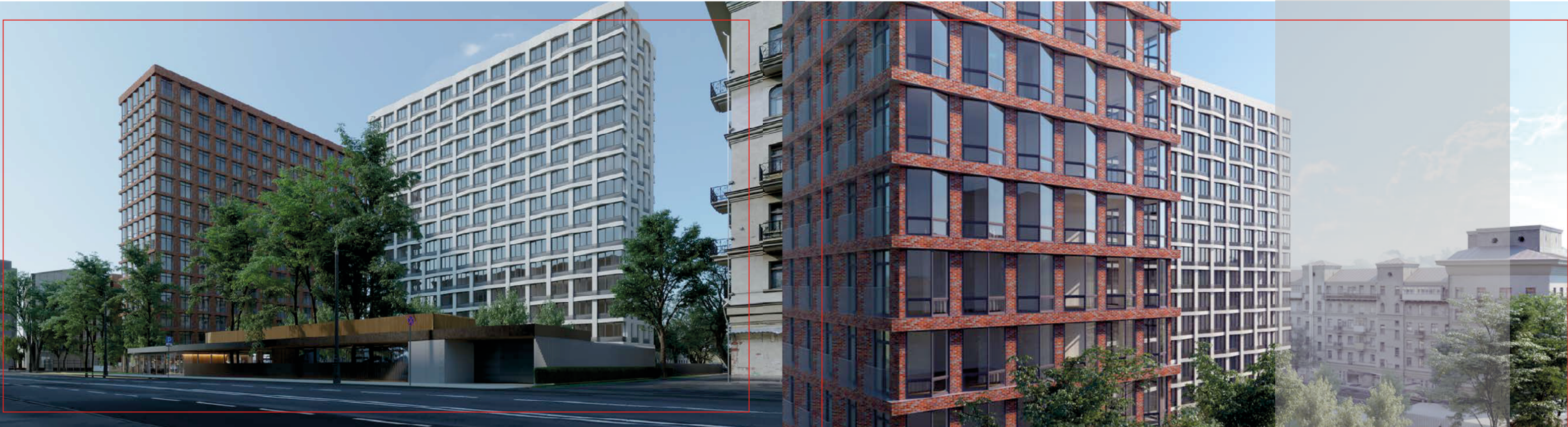




2017-2019



ЖИЛОЙ  
КОМПЛЕКС



## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями.

Адрес	г. Москва, ул. 1-ая Машиностроения, д.7, к.1
Общая площадь	26 365 м <sup>2</sup>
Монолитные работы	13 755 м <sup>3</sup>





2016-2019



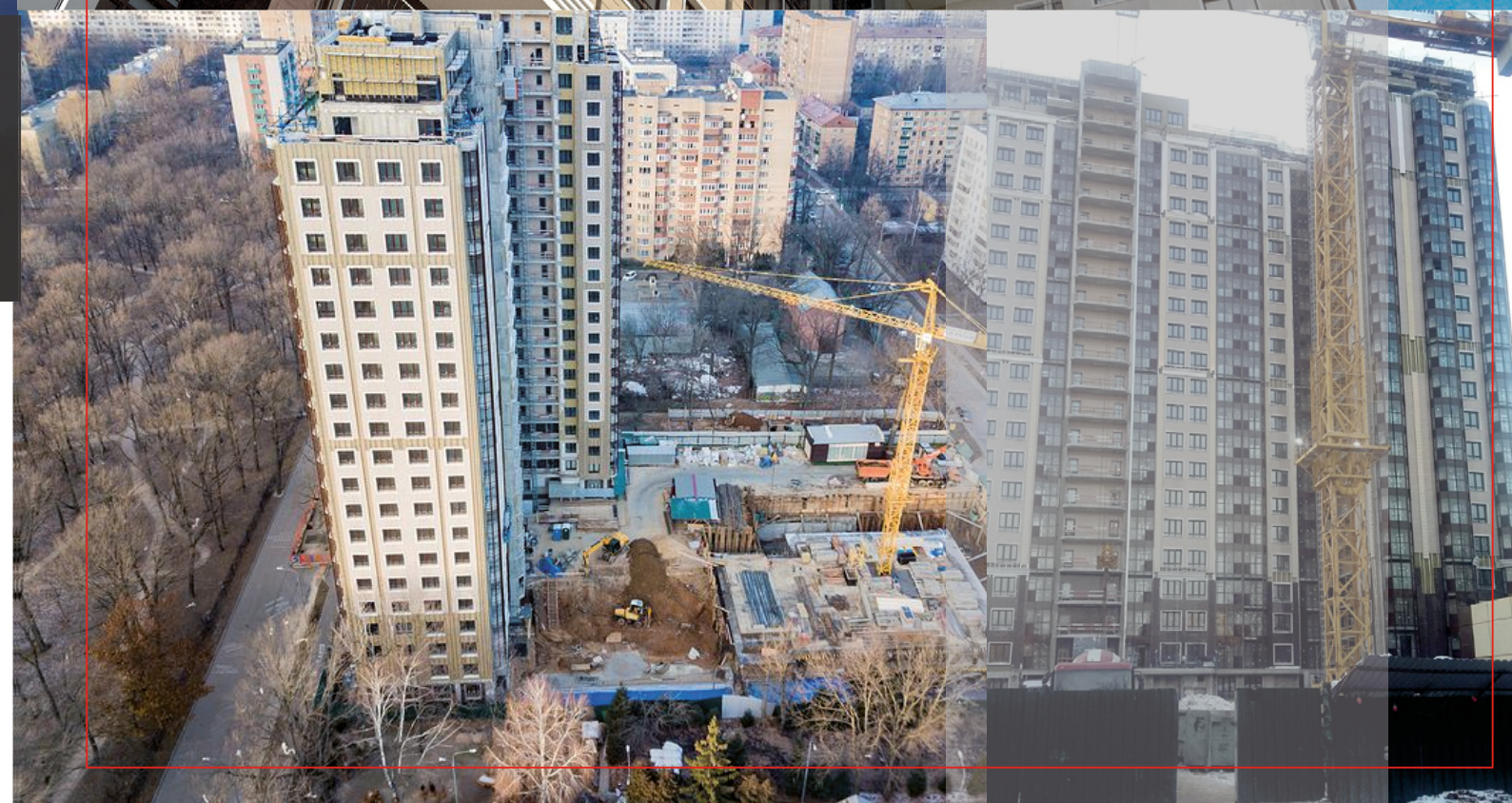
ТИМИРЯЗЕВ ПАРК  
КВАРТИРЫ С ВИДАМИ



## КЛУБНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Архитектура  
Современная классика жилого строительства в прочтении французского архитектора Робера Мальдонадо обрела свою форму в эксклюзивном фасадном решении ЖК «Тимирязев парк».

Адрес	г. Москва, ул. Ивановская, вл. 19
Общая площадь	30 000 м <sup>2</sup>
Монолитные работы	18 000 м <sup>3</sup>

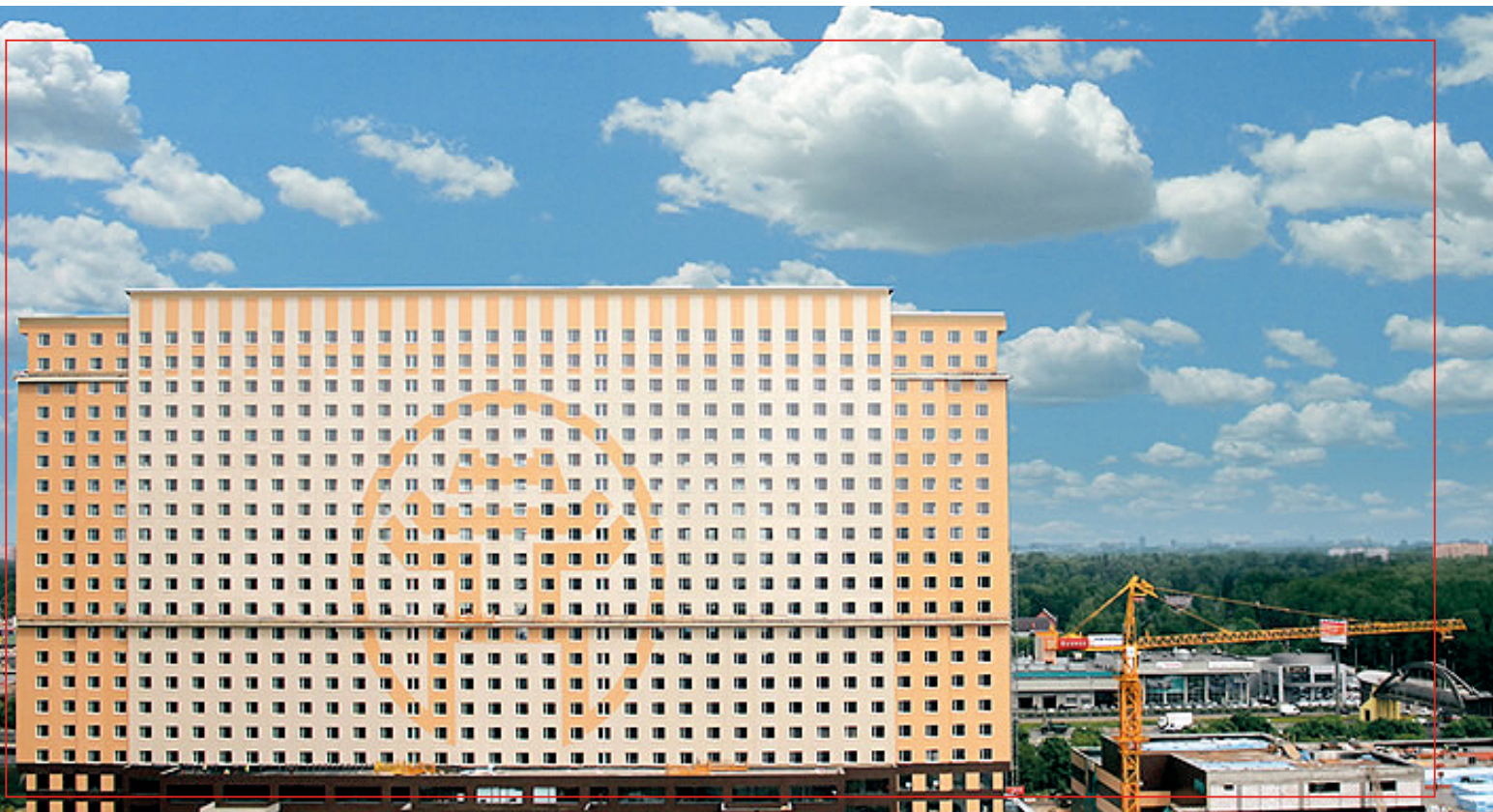




2011-2014



ХАНОЙ-МОСКВА  
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ  
КОМПЛЕКС



## ГОСТИНИЧНО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

Вьетнамский культурно-деловой центр с гостиницей ХАНОЙ-МОСКВА, Основной подрядчик, многоэтажное строительство + стилобатная часть "КДЦ".

Адрес	г. Москва, Ул. Ротерта, вл. 8
Общая площадь	153 000 м2
Монолитные работы	91 800 м3





2008-2011



АКВАМАРИН  
ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС



## ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

Многофункциональный комплекс с подземными автостоянками, включая деловые центры, элитное жилье, гостиницы, апартаменты, рабочее проектирование, все виды работ.

Адрес	г. Москва, ЦАО, Озерковская наб., владения 22-24, 26
Общая площадь	120 000 м <sup>2</sup>
Монолитные работы	72 000 м <sup>3</sup>





2017-2019



ОФИСНЫЙ ЦЕНТР  
С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ



## МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

Рабочее проектирование

Многофункциональный комплекс с подземными автостоянками, включая деловые центры, элитное жилье, гостиницы, апартаменты

Адрес	г. Москва, ЦАО, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 17, 19
Общая площадь	18 000 м <sup>2</sup>
Монолитные работы	10 800 м <sup>3</sup>

Собственное оборудование и средства механизации даже в сложных условиях плотной городской застройки позволяют выполнять работы качественно и в срок, без нарушения технологии строительства.



2011-2012



ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПРОЕКТ  
НЕДАЛЕКО ОТ АРБАТА



## КЛУБНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Полный комплекс работ

Элитный жилой комплекс с подземной автостоянкой.

Адрес	г. Москва, Большой Афанасьевский пер., вл. 24, 26, 28
Общая площадь	22 000 м <sup>2</sup>
Монолитные работы	13 200 м <sup>3</sup>





2010-2011



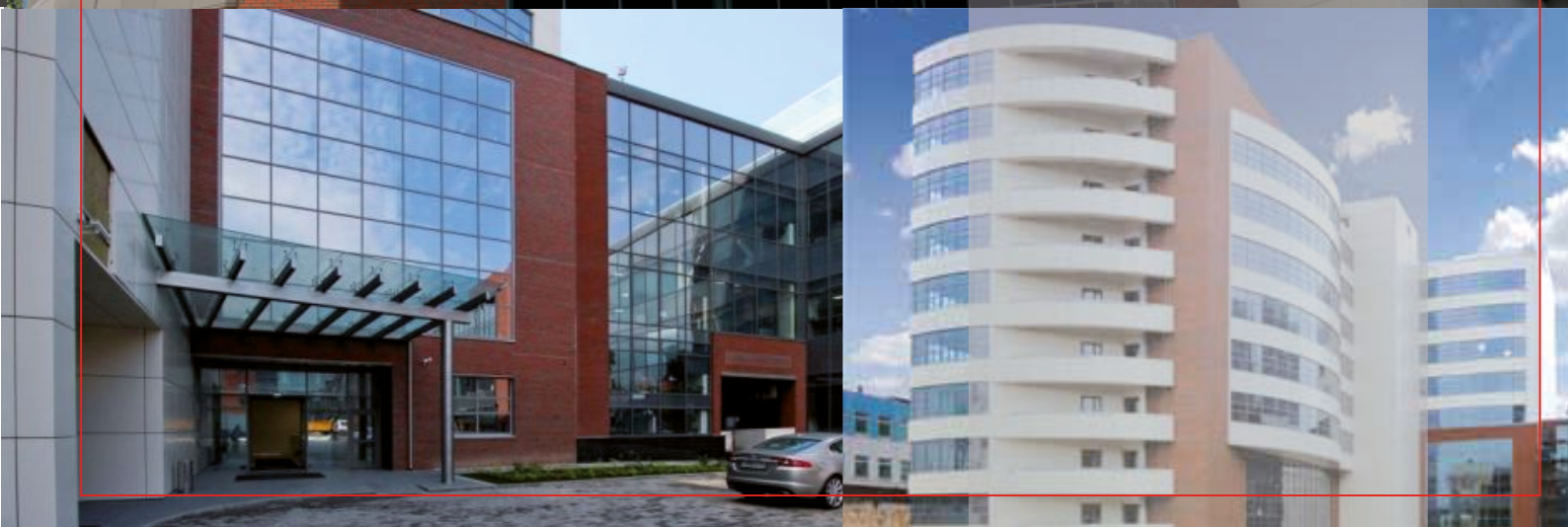
БИЗНЕС-ЦЕНТР  
ДАНИЛОВСКИЙ РАЙОН



## АДМИНИСТРАТИВНО-ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ

Строительство здания было проведено “незаметно” и компактно, без излишней нагрузки на транспортную систему города и беспокойства для окружающих жителей.

Адрес	Москва, Кожевническая ул., вл. 14
Общая площадь	20 250 м <sup>2</sup>
Монолитные работы	12 150 м <sup>3</sup>

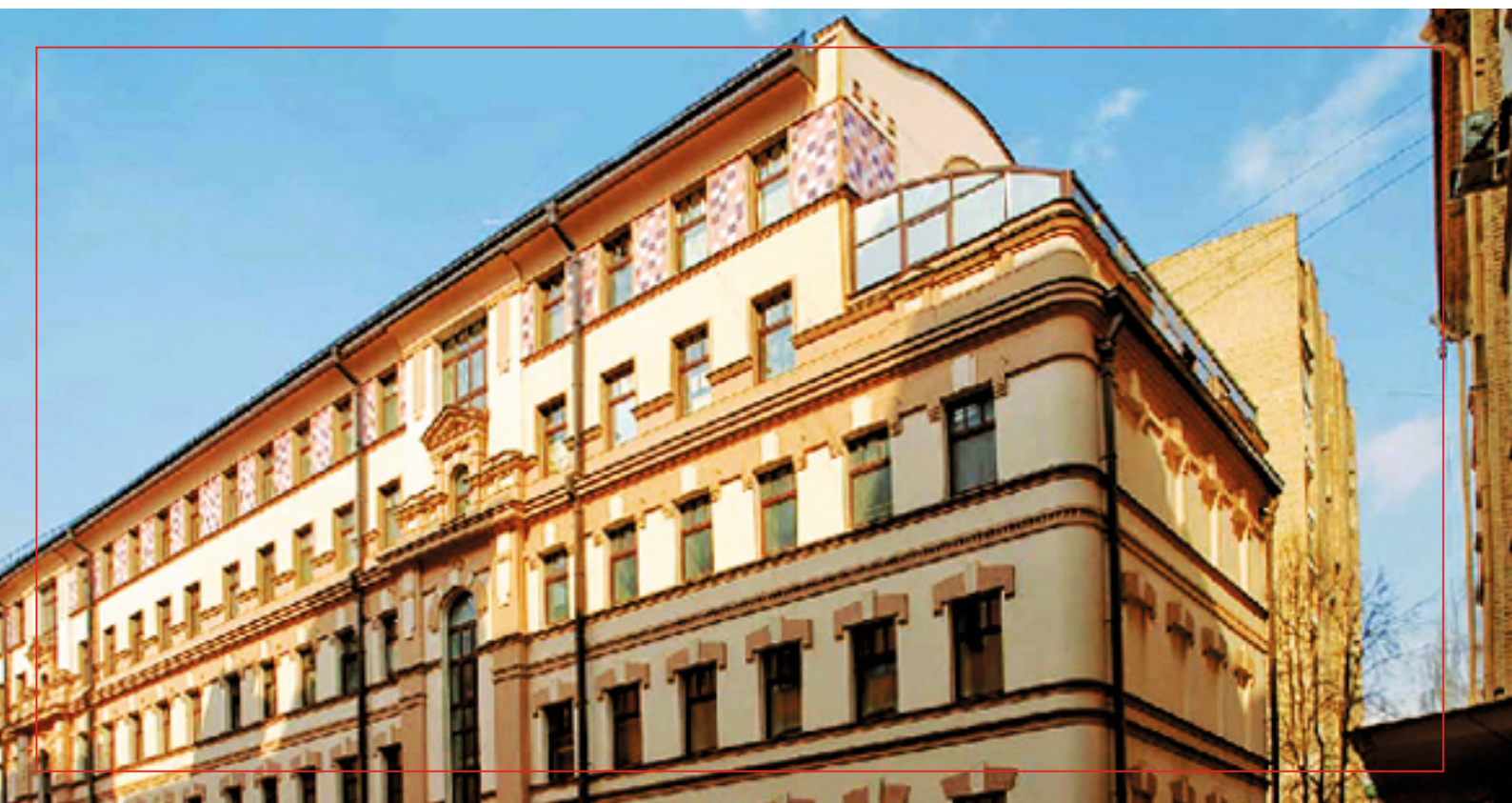




2007-2008



БОЛЬШОЙ  
ПАЛАШЕВСКИЙ  
ДОМ



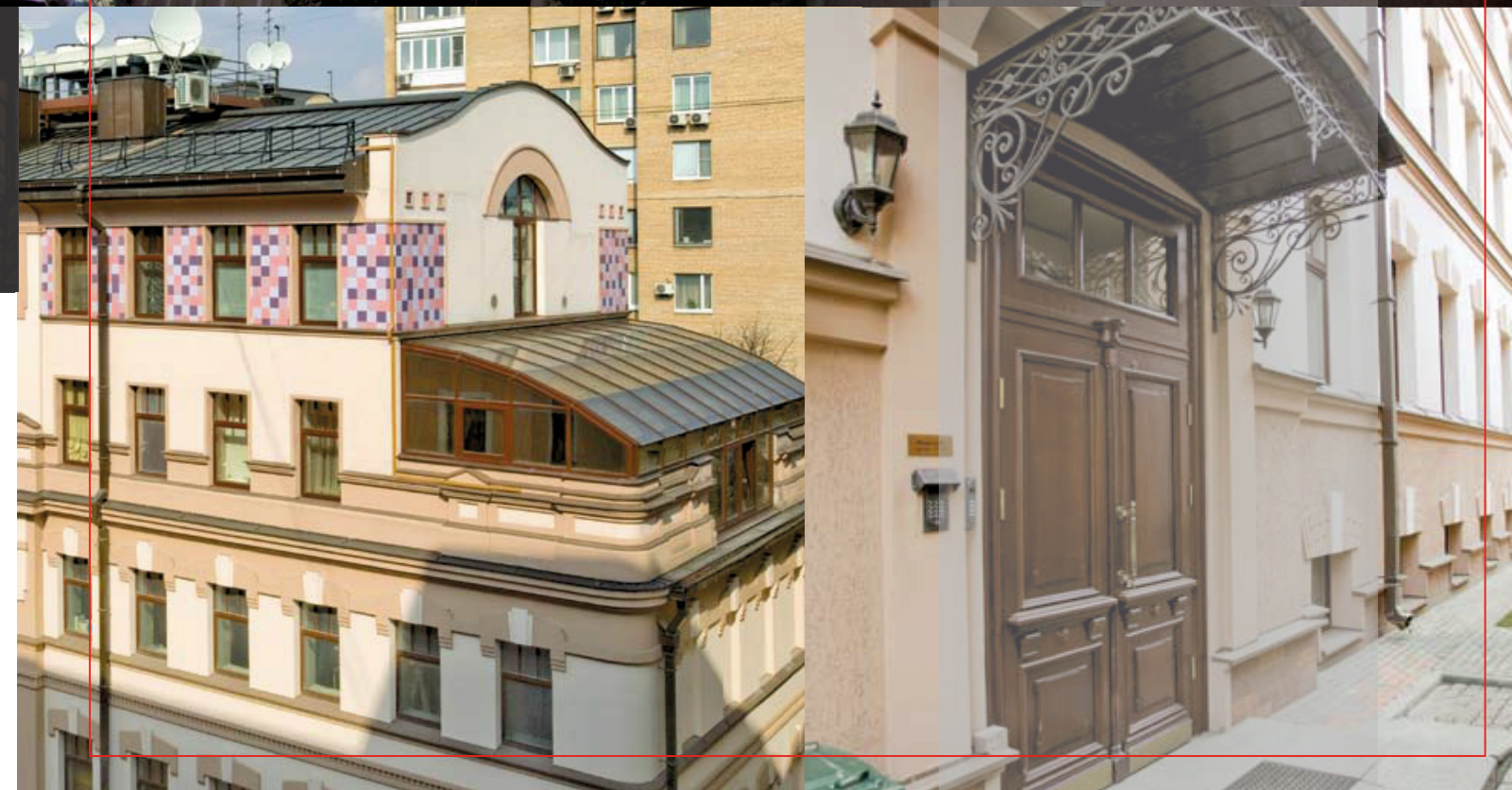
## РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА

Увеличение площади здания на 30%

Элитный жилой дом по адресу: Б. Палашевский пер., д.1, стр.2, расположен в центре Москвы, в квартале, ограниченном Большим и Малым Козихинским, Большим Палашевским и Трехпрудным переулками. В непосредственной близости ст. метро «Пушкинская», главная улица Москвы — Тверская.

Адрес

г. Москва, ЦАО, Большой Палашевский переулок, д. 1

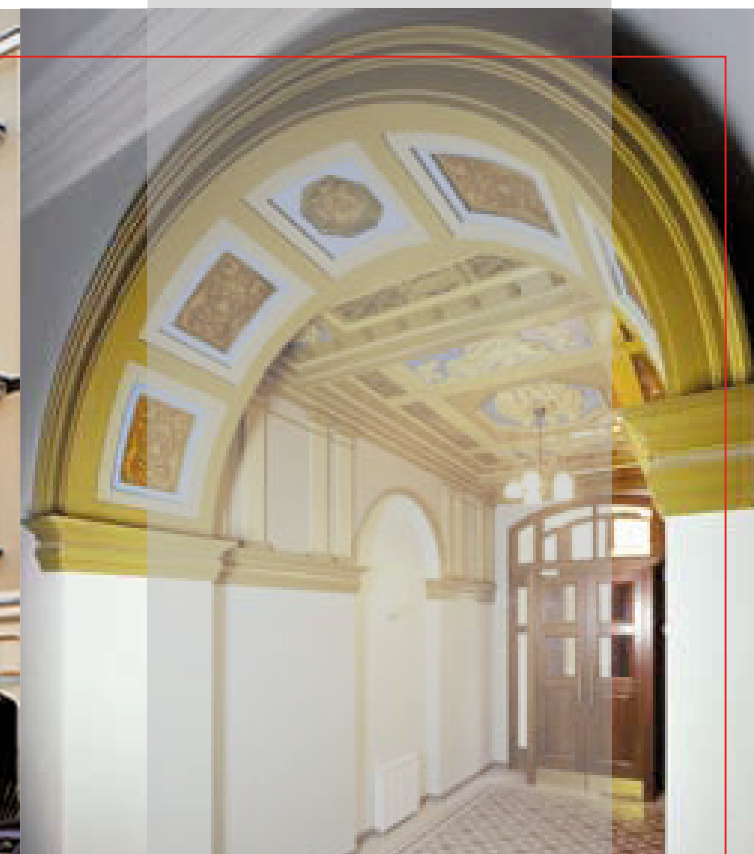




2005-2006



ДОМ СО ЛЬВАМИ  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



## ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ

Жилой комплекс «Дом со Львами» находится в тихом переулке между улицами Новый Арбат и Поварская. В рамках проекта реконструировано семиэтажное здание доходного дома, построенное в 1914 году архитектором Кондратенко. Сегодня — это элитный жилой комплекс клубного типа.

Адрес

ЦАО, Малый Казихинский переулок и ул. Молчановка







ГК «Инград» — крупная девелоперская компания, в портфеле которой более 2,5 млн. м2 жилой недвижимости комфорт и бизнес-класса.



Компания практикует индивидуальный подход к каждому проекту. Компанией была создана модель сотрудничества с покупателями, которая позволяет максимально учитывать их интересы на стадии реализации проектов.



ГРУППА «ЭТАЛОН» СПЕЦИАЛИЗИРУЕТСЯ НА ДЕВЕЛОПМЕНТЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, ПРОЕКТИРОВАНИИ, СТРОИТЕЛЬСТВЕ, СЕРВИСЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ



Группа компаний «Лидер Групп» была основана в 1992 году. Первоначально деятельность холдинга была направлена на проектирование и строительство объектов коммерческого и производственного назначения.



Российский финансовый конгломерат, крупнейший транснациональный и универсальный банк России, Центральной и Восточной Европы.



Производственно монтажная компания NISSAL специализируется на выполнение работ по остеклению. Лозунг, ООО "НИССАЛ"- "СОЗДАЕМ БУДУЩЕЕ"! Сотрудниками ООО "NISSAL" проходят стажировку в Европейских компаниях.



Компания Maximov Group (Максимов Групп) была основана в 2006 году. В настоящее время в составе компании работают три проекта, каждый из которых имеет свое направление деятельности.



Динамично развивающаяся строительная компания, приоритетным направлением которой являются монолитные и общестроительные работы.



ООО "Панда групп недвижимость" (Panda estate)- коллектив опытных экспертов в сфере недвижимости, нацеленных на результат, которым будет доволен и продавец и покупатель.





**НАЛИЧИЕ СОБСТВЕННОЙ ТЕХНИКИ И ОБОРУДОВАНИЯ -**  
необходимое условие для выполнения работ с высоким качеством  
и в утверждённые сроки.





ООО «Кенмер Градня»

тел: **+7 (495) 105 94 65; +7 (495) 105 94 66**

E-mail: [info@gradnya.com](mailto:info@gradnya.com)

[www.gradnya.com](http://www.gradnya.com)