

СТРОИМ БУДУЩЕЕ!



КОМПАНИЯ «БАЛКАН ГРАДНЯ»

"Балкан Градня" отличается высоким профессионализмом, качеством выполнения работ, четкостью в деталях, ответственностью, прозрачностью в отношениях с партнерами и безусловным выполнением всех договорных обязательств. Применение самых передовых технологий, рациональное использование и экономия денежных средств Инвестора, сотрудничество с компаниями мирового уровня помогает нам быть эффективными партнерами для проектов любой сложности. Мы искренне ценим, что с большинством наших клиентов и партнеров у нас сложились дружеские долгосрочные отношения.

ПРИНЦИПЫ

- Реализация идей быстро, качественно, эффективно.
- Долгосрочное сотрудничество – открытое и ответственное.
- Контроль над выполнением работ и использованием финансовых средств.

МИССИЯ КОМПАНИИ



– высокопрофессиональная команда строителей, которая воплощает в реальность самые смелые идеи Инвестора.

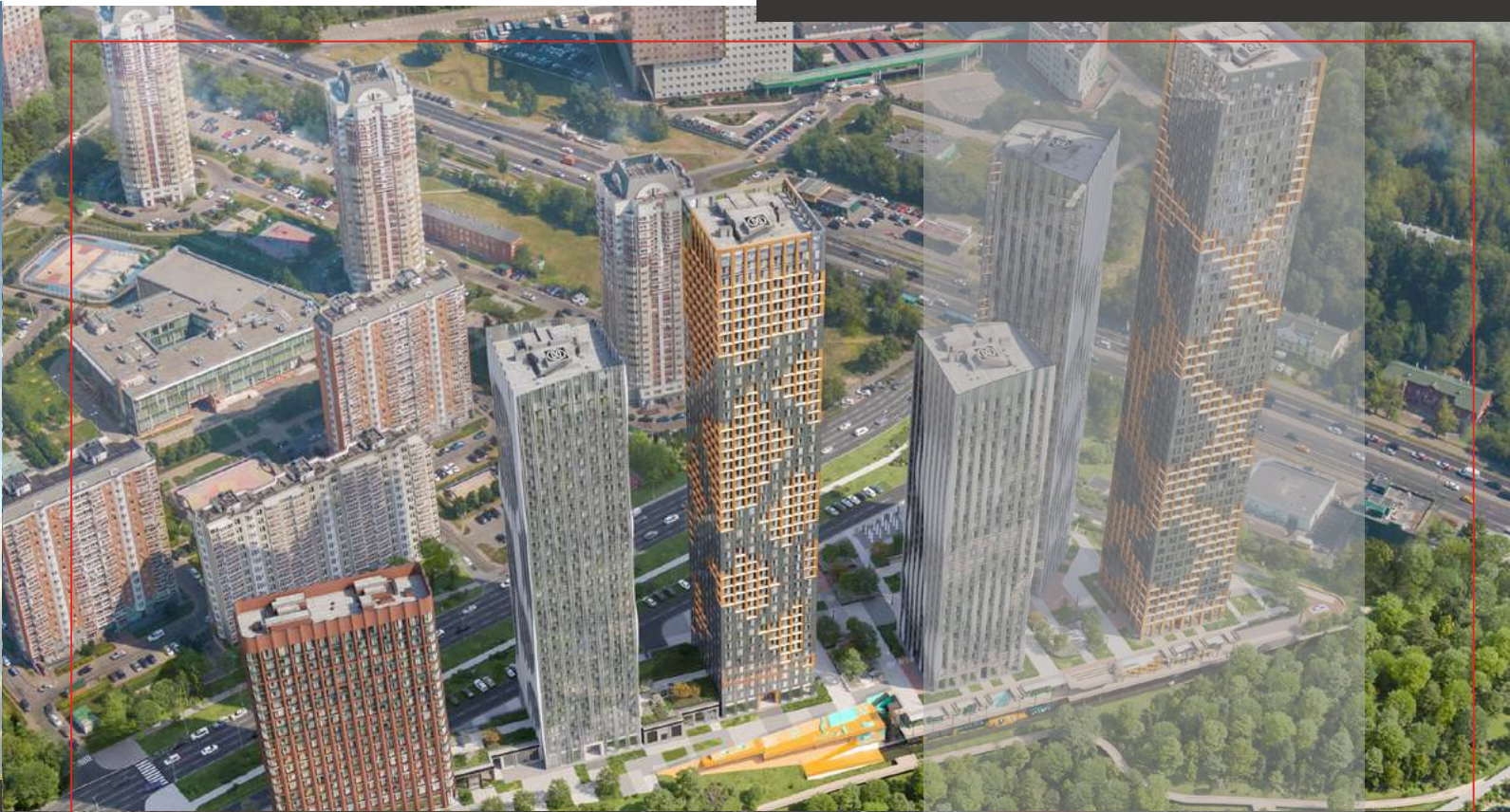
2025-2026



ЖК «LEVEL МИЧУРИНСКИЙ»
3,4 ОЧЕРЕДЬ

Level Michurinsky расположен в одном из самых зеленых районов столицы в Очаково-Матвеевском районе (ЗАО). В нескольких минутах ходьбы две станции метро: «Мичуринский проспект» и «Аминьевская». Превосходная транспортная доступность позволяет добраться на автомобиле за 10 минут до ТТК и за 16 минут до садового кольца.

Адрес	Москва, Озёрная, д.1
Общая площадь	139 400 м2
Монолитные работы	20 910 м3



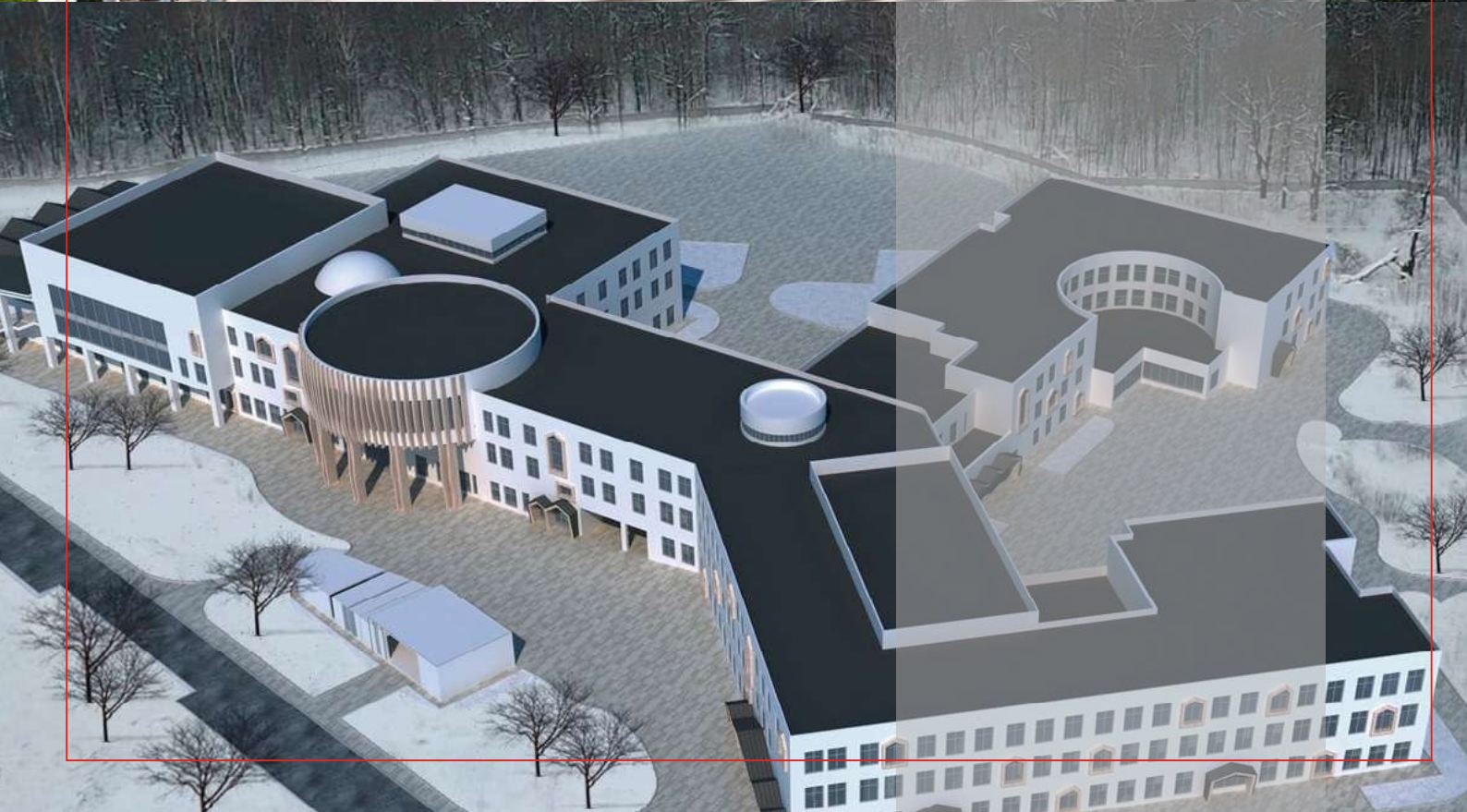
2023-2024



ШКОЛА «№109»

Социально значимый объект

Адрес	Новомосковский административный округ, район Коммунарка, улица Лобановский Лес, 2
Общая площадь	36 026 м2
Монолитные работы	5 404м3



2017-2023



«СЕРЕБРЯНЫЙ ФОНТАН»

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



О КОМПАНИИ

является динамично развивающейся строительной и инжиниринговой компанией, осуществляющей свою деятельность на территории РФ и за ее пределами **более 30 лет.**

Она объединяет в себе ряд европейских и российских бизнес-структур, обладающих профессиональным авторитетом, знаниями и опытом. Создав гибкую и универсальную инфраструктуру, контролирующую и оптимизирующую все процессы, мы ответственно беремся за самые сложные проекты, предлагаем нестандартные решения по их реализации.

ЖК «СЕРЕБРЯНЫЙ ФОНТАН»

Многофункциональный жилой и общественно-деловой комплекс с подземной автостоянкой.

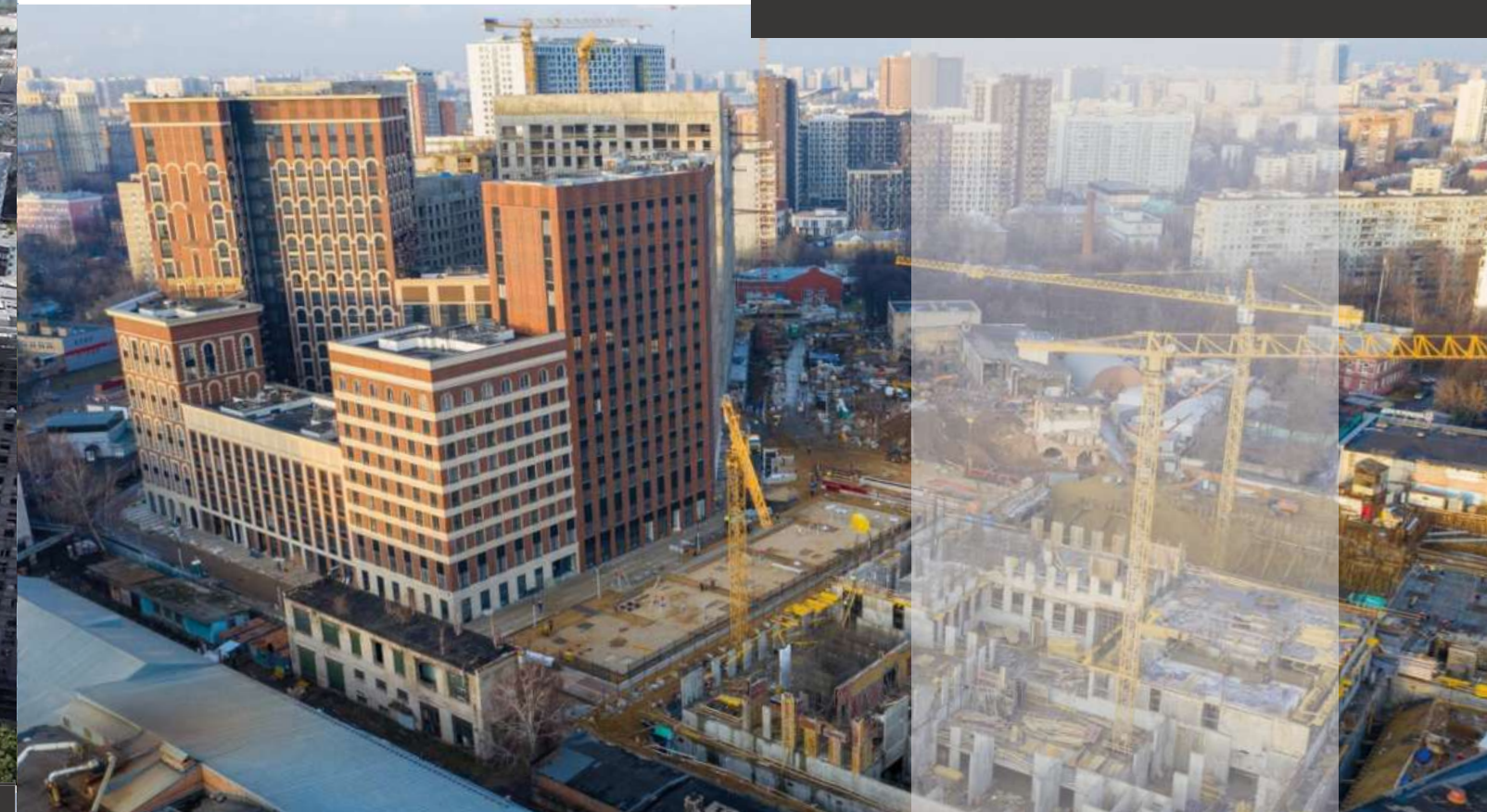
Адрес	г. Москва, Новоалексеевская улица, корп.К-1, Алексеевский район
Общая площадь	215 000 м2
Монолитные работы	к1- 42 000 м3 к2- 54 000 м3 к3- 33 000 м3 к4- 30 000 м3



2017-2023



«СЕРЕБРЯНЫЙ
ФОНТАН»
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



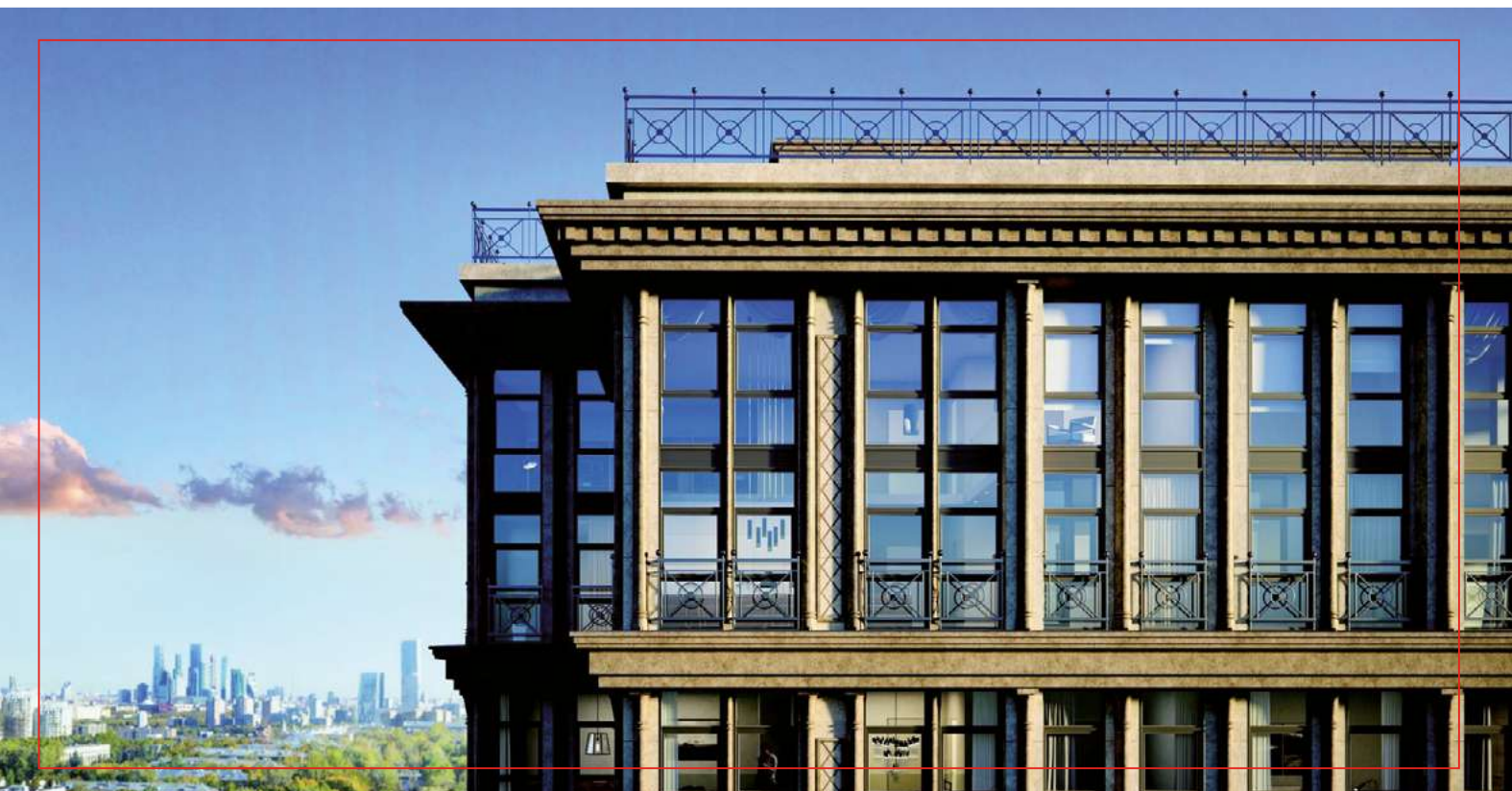
ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА



2019-2021



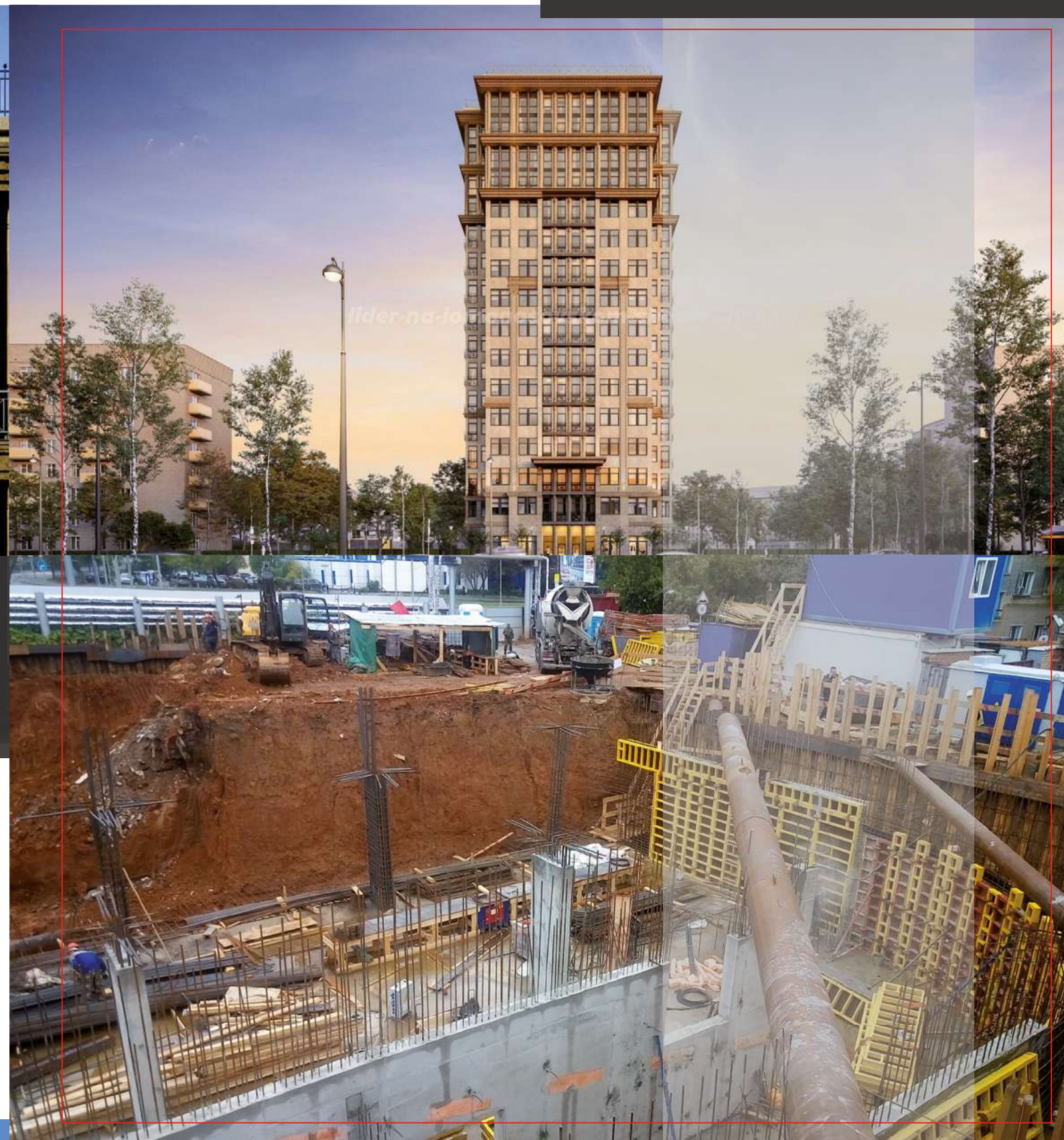
**«СЧАСТЬЕ НА
ЛОМОНОСОВСКОМ»**
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

«Счастье на Ломоносовском» — клубный дом премиум-класса с подземным паркингом и благоустроенной территорией в престижном районе Раменки на юго-западе Москвы. Дом располагается в тихом зелёном районе в окружении ведущих ВУЗов России, парковых зон и достопримечательностей: Воробьёвы горы с видами на Москву-реку, Ботанический сад и главное здание МГУ им. М.В. Ломоносова, масштабный Парк Победы на Поклонной горе с мемориальным комплексом.

Адрес	г. Москва, пр. Ломоносовский 36
Общая площадь	8 922 м ²
Монолитные работы	40 689 м ³

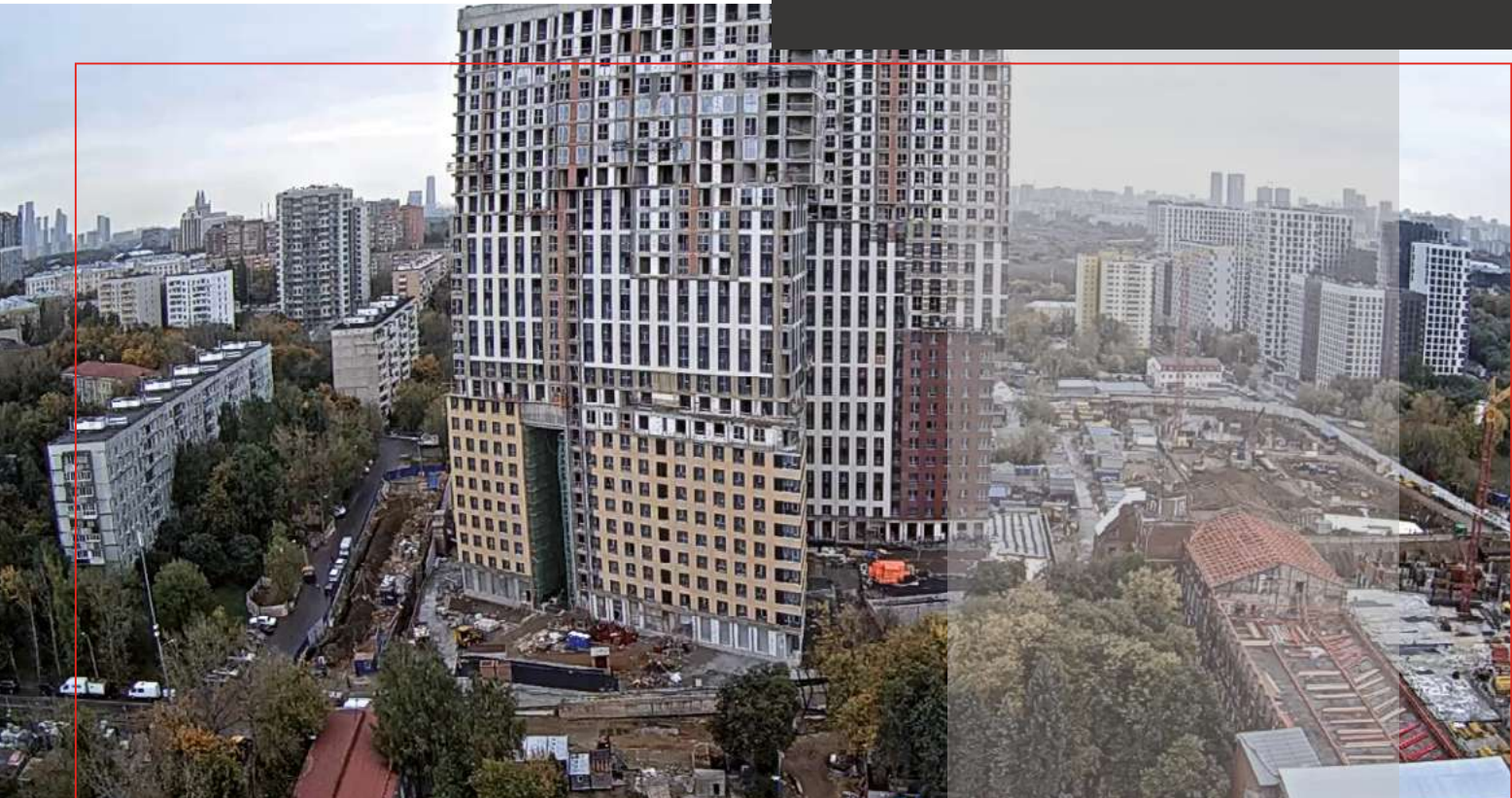


2020-2022



«КУТУЗОВГРАД»

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Проект бизнес-класса
Количество квартир — 2 152 ед.
Этажность — 28, 29, 30 этажей
Панорамное остекление
Разнообразие планировок, квартиры с отделкой и без
Современный подземный паркинг на 1306 машиномест с установкой системы автоматического подъемника
Кладовые помещения — 190 ед.
Помещения для хранения колясок и велосипедов
Лифты европейских производителей: в корпусах 1 и 2 — KONE, в корпусах с 3 по 6 — Schindler
Срок ввода в эксплуатацию — 2 кв. 2021 г. (корп. 1-2), 2 кв. 2022 г. (корп. 3-6)

Адрес	г. Москва, ЗАО, ул. Петра Алексеева, вл.12
Общая площадь	223 665,08 м2
Монолитные работы	86 931 м3



2021



«VITALITY»

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями по адресу:
Г. Москва, ул. 1-ая Машиностроения, д.7, к.1

Монолитные работы производятся компанией «VEST»

Адрес	Г. Москва, ул. 1-ая Машиностроения, д.7, к.1
Общая площадь	26 365 м2
Монолитные работы	114744 м3

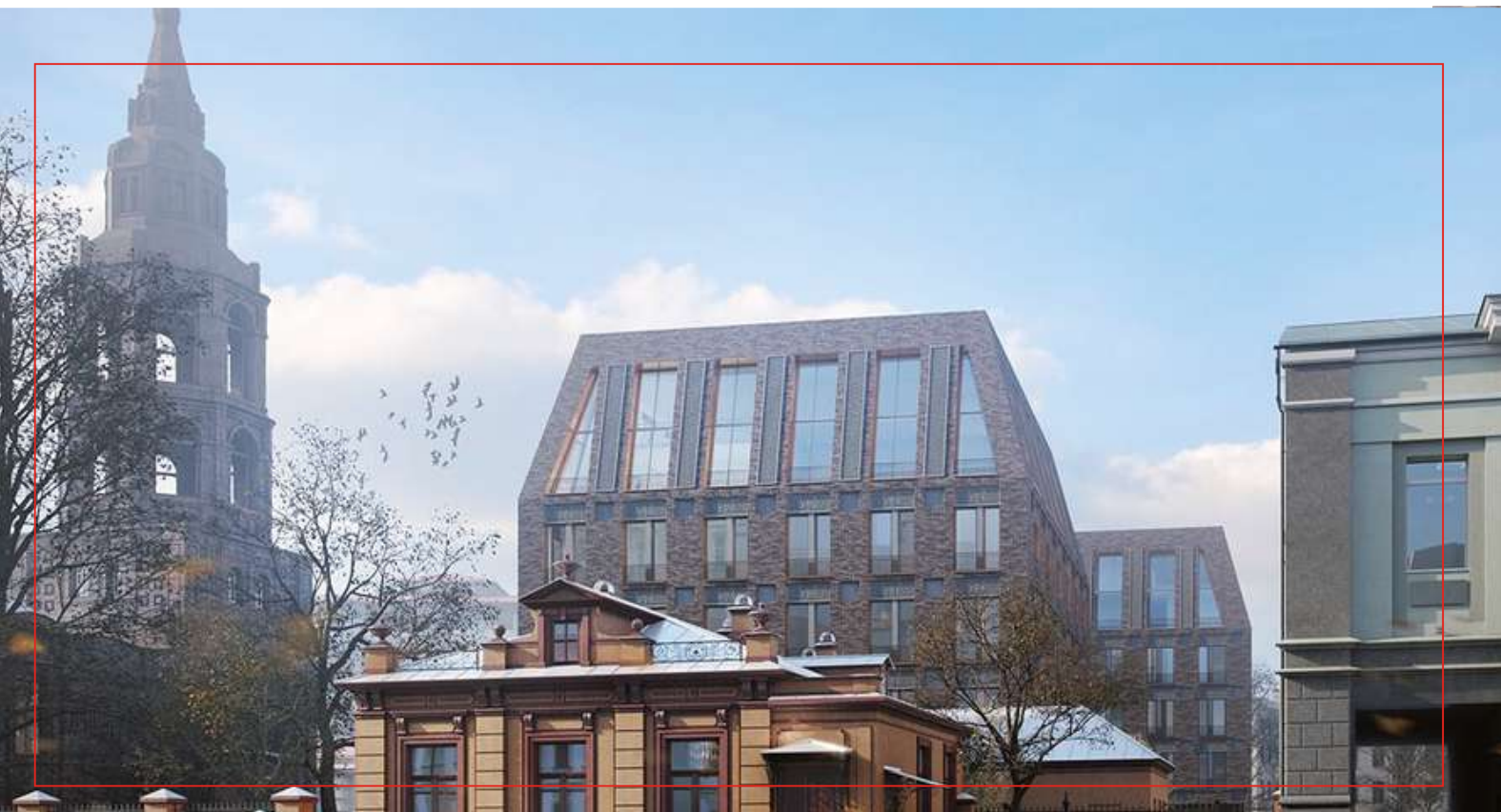


2019-2020



ДОЛГОРУКОВСКАЯ 25

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ЖК «ДОЛГОРУКОВСКАЯ 25»

Премиальный комплекс в центре Москвы – «Клубный дом Долгоруковская 25» расположен в одном из лучших районов в центре Москвы. Район буквально пропитан атмосферой истории, искусства и живописи. Здесь проживали великие художники, композиторы, выдающиеся деятели искусства и ученые: Суриков, Шаляпин, Маяковский, Туполев.

Адрес	г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 25
Общая площадь	7 045 м2
Монолитные работы	35 975 м3



2014-2017



«ЭТАЛОН-СИТИ»

ЮЖНОЕ БУТОВО



ОСНОВНЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ КОМПАНИИ КЕНМЕР ГРАДНЯ

- Функции генерального подрядчика
- Функции технического заказчика
- Проектирование
- Строительство объектов из монолитного железобетона
- Все виды общестроительных работ «под ключ»
- Устройство внутренних инженерных систем любой сложности

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Строительство высотного жилого комплекса с подземными автостоянками (1,2,3 очереди строительства).

Адрес	г. Москва, Старокрымская ул., вл. 13
Общая площадь	132 000 м ²
Монолитные работы	79 200 м ³



2017-2020



«СЧАСТЬЕ В
САДОВНИКАХ»
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой и встроенными нежилыми помещениями.

Адрес	г. Москва, Нагатинская ул., вл. 4, корп. 3
Общая площадь	11 522 м ²
Монолитные работы	41 490 м ³



2018-2020



«ЛЕСОПАРКОВЫЙ»

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ЖК «ЛЕСОПАРКОВЫЙ»

Полный комплекс работ

Жилой квартал «Лесопарковый» — современный жилой комплекс комфорт-класса, расположенный в районе Южное Чертаново, в 3 минутах ходьбы от метро «Лесопарковая» и Битцевского лесопарка. Проектом предусмотрено строительство 7 монолитных корпусов с квартирами на любой вкус и бюджет, а также полноценной социальной и коммерческой инфраструктурой.

Адрес	г. Москва, ЮАО, Варшавское ш., 170Е
Общая площадь	109 000 м²
Монолитные работы	38 000 м³



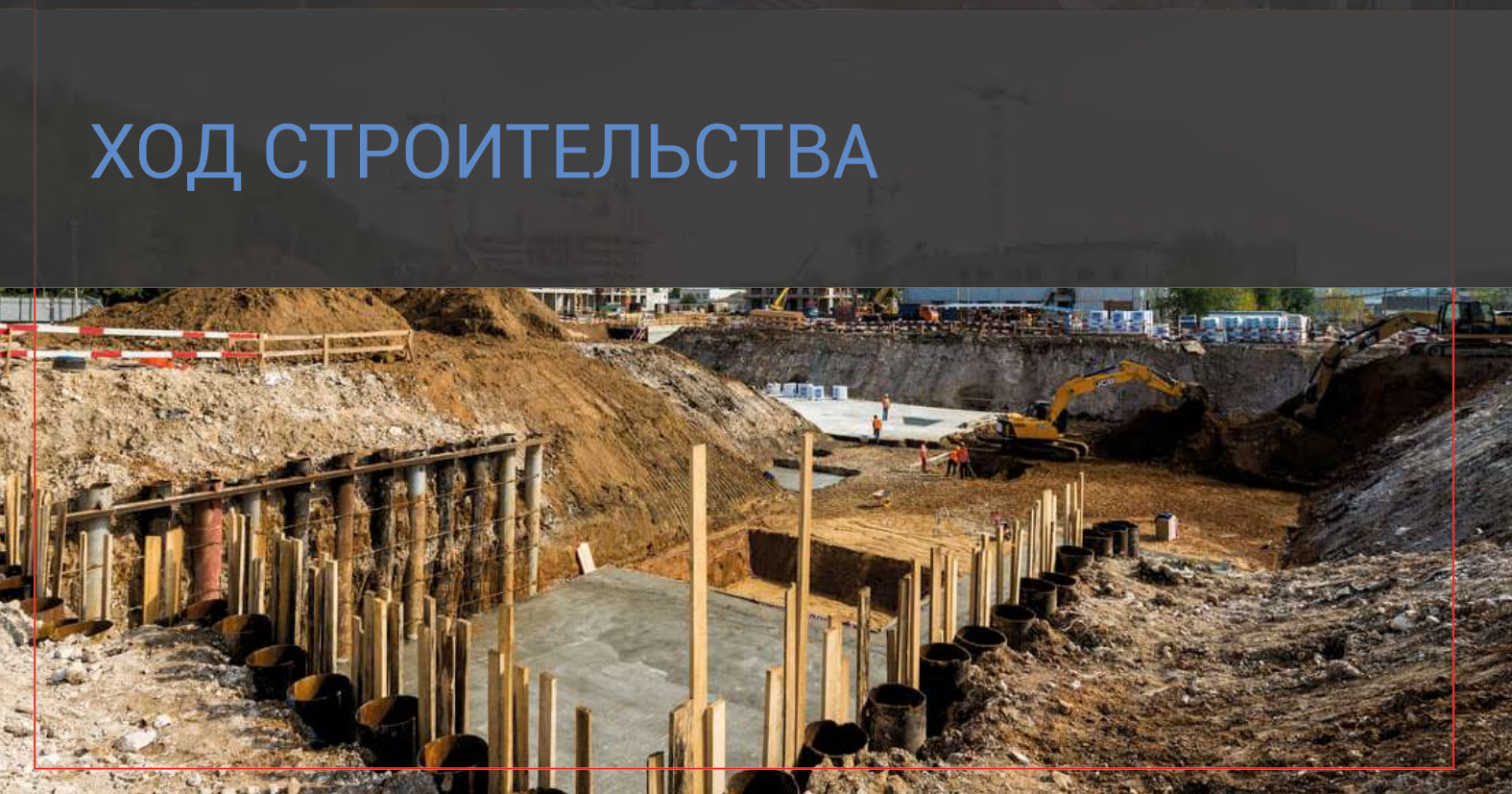
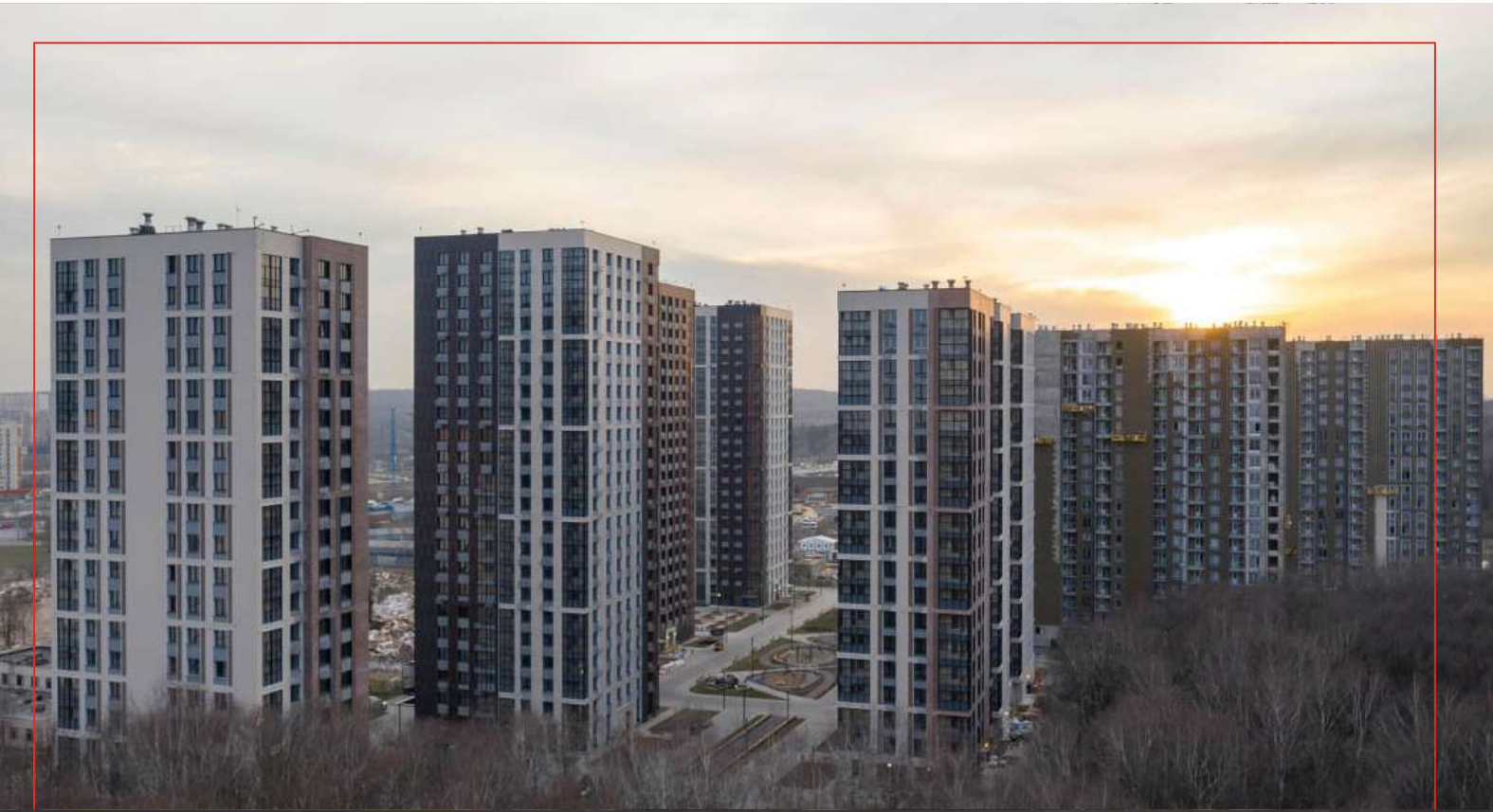
2018-2019



«ЛЕСОПАРКОВЫЙ»

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА

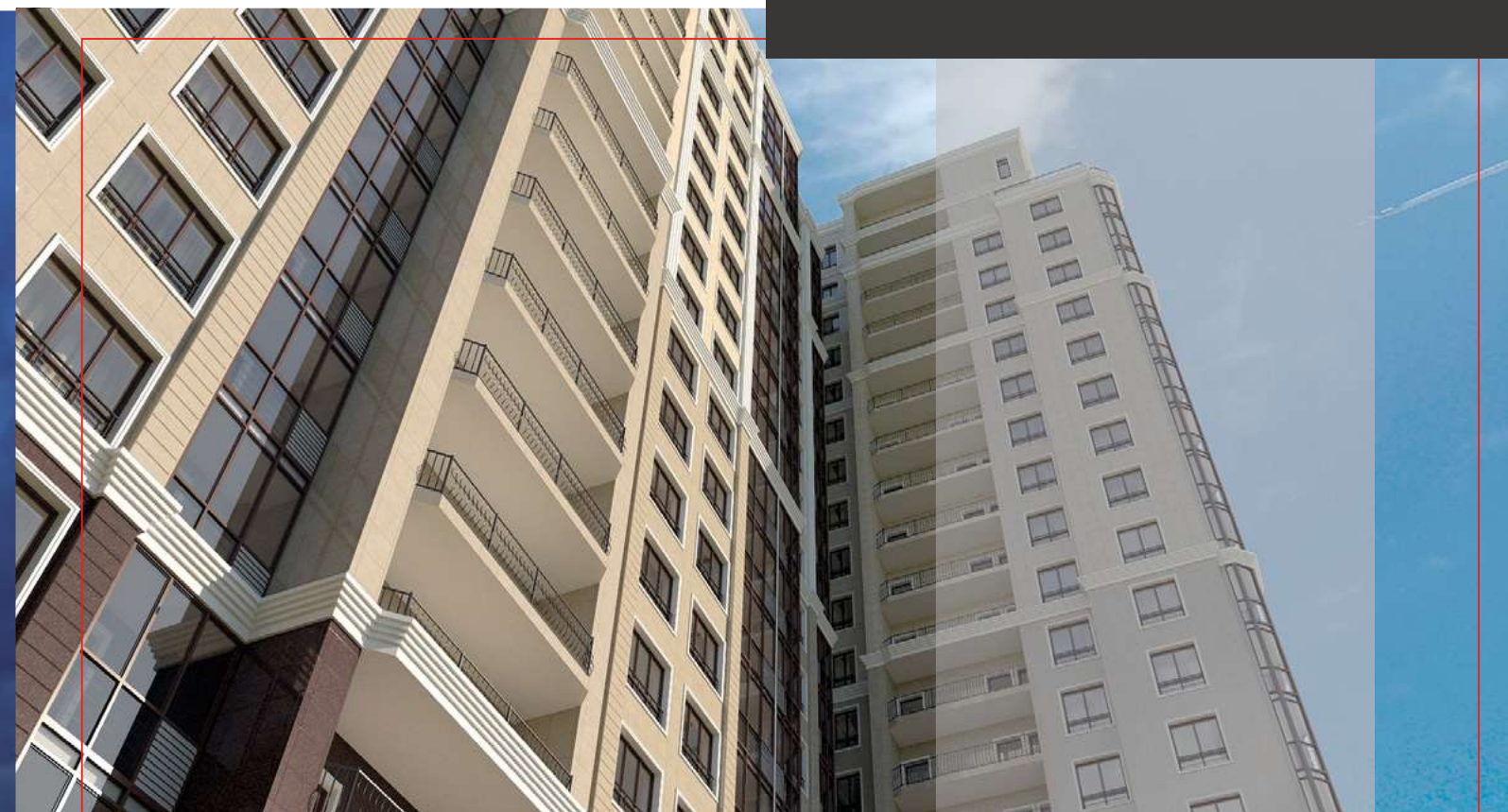


2016-2019



«ТИМИРЯЗЕВ ПАРК»

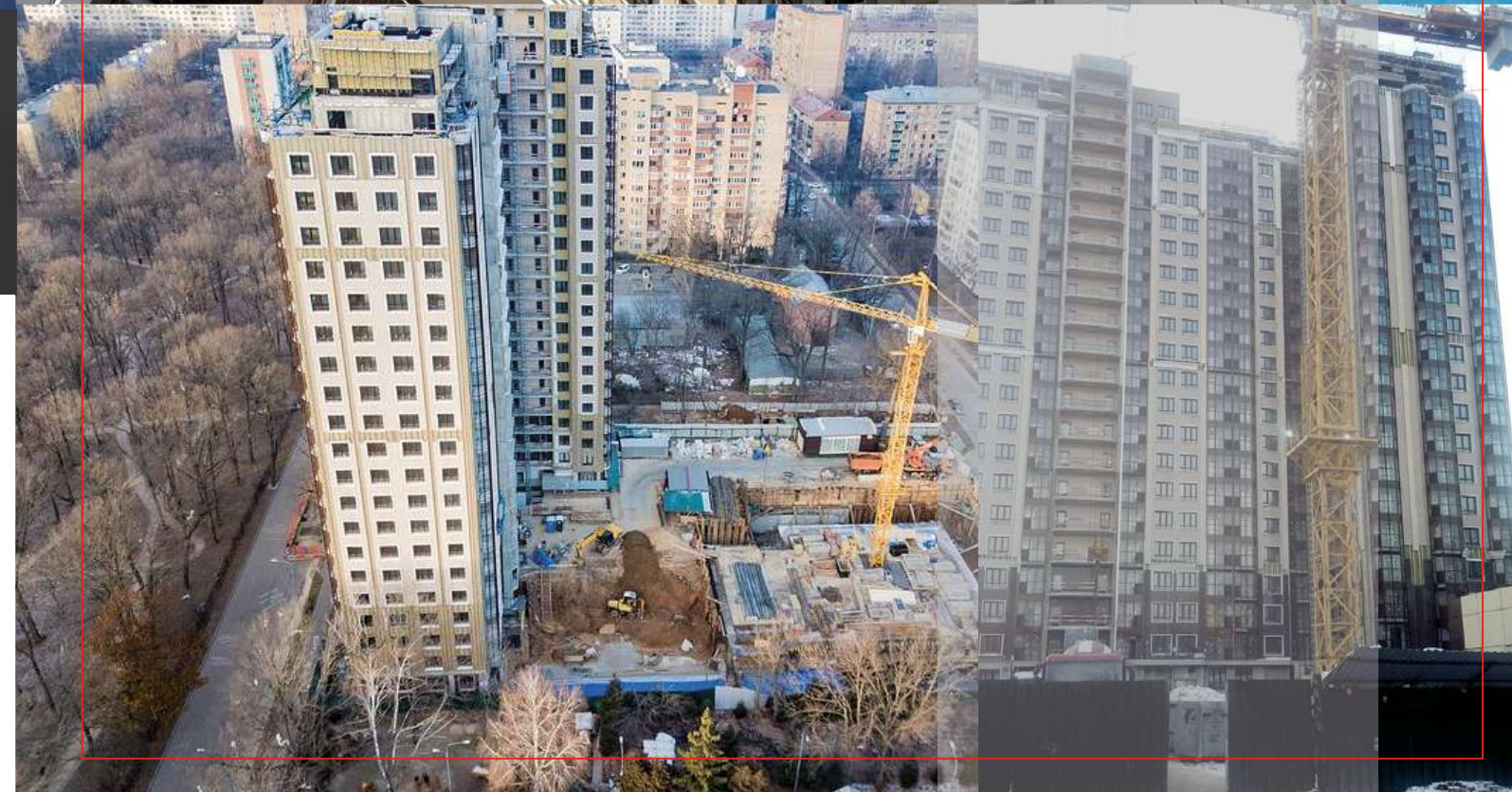
КВАРТИРЫ С ВИДАМИ



КЛУБНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Архитектура
Современная классика жилого строительства в прочтении французского архитектора Робера Мальдонадо обрела свою форму в эксклюзивном фасадном решении ЖК «Тимирязев парк».

Адрес	г. Москва, ул. Ивановская, вл. 19
Общая площадь	30 000 м2
Монолитные работы	18 000 м3

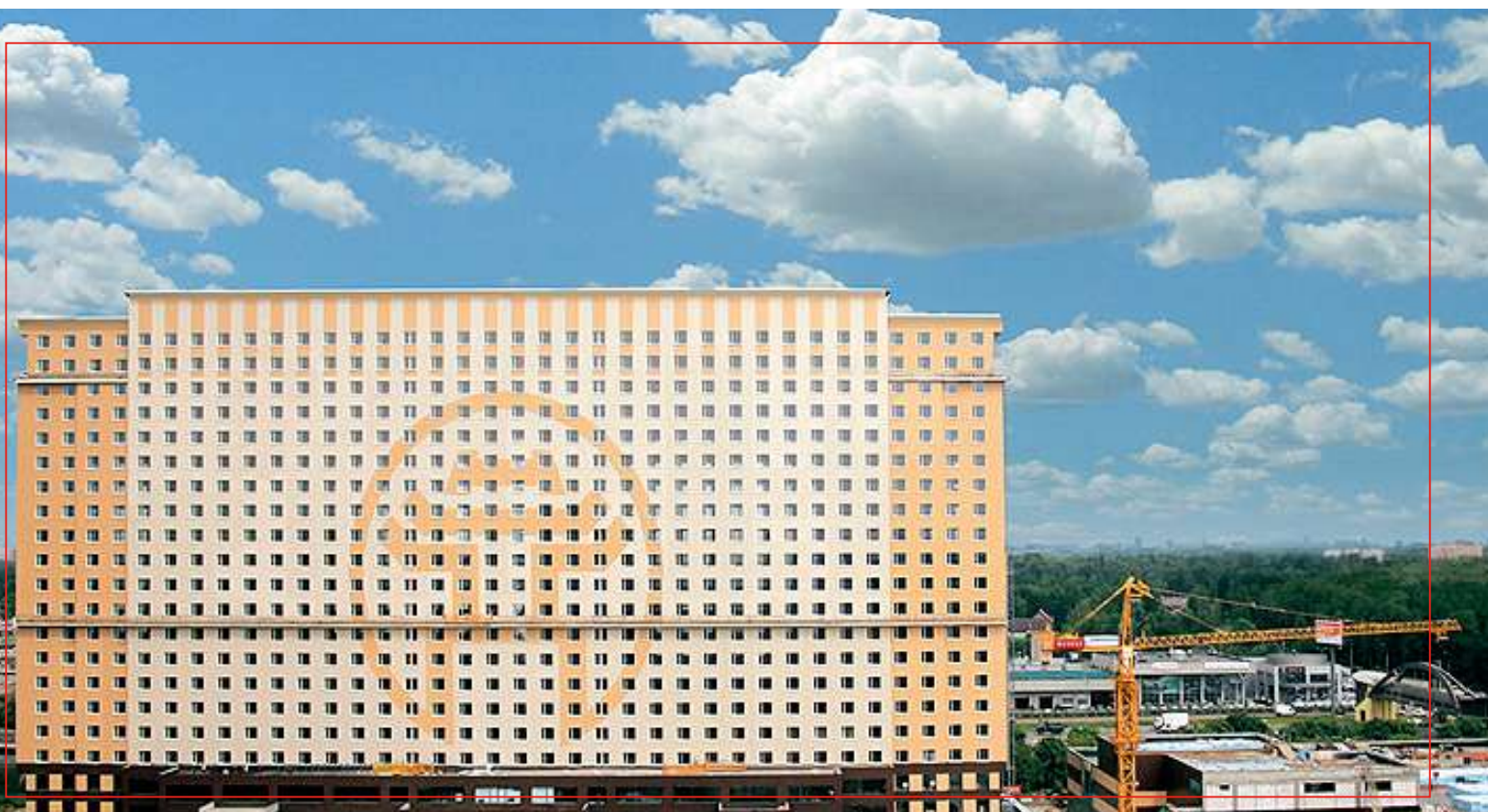


2011-2014



«ХАНОЙ-МОСКВА»

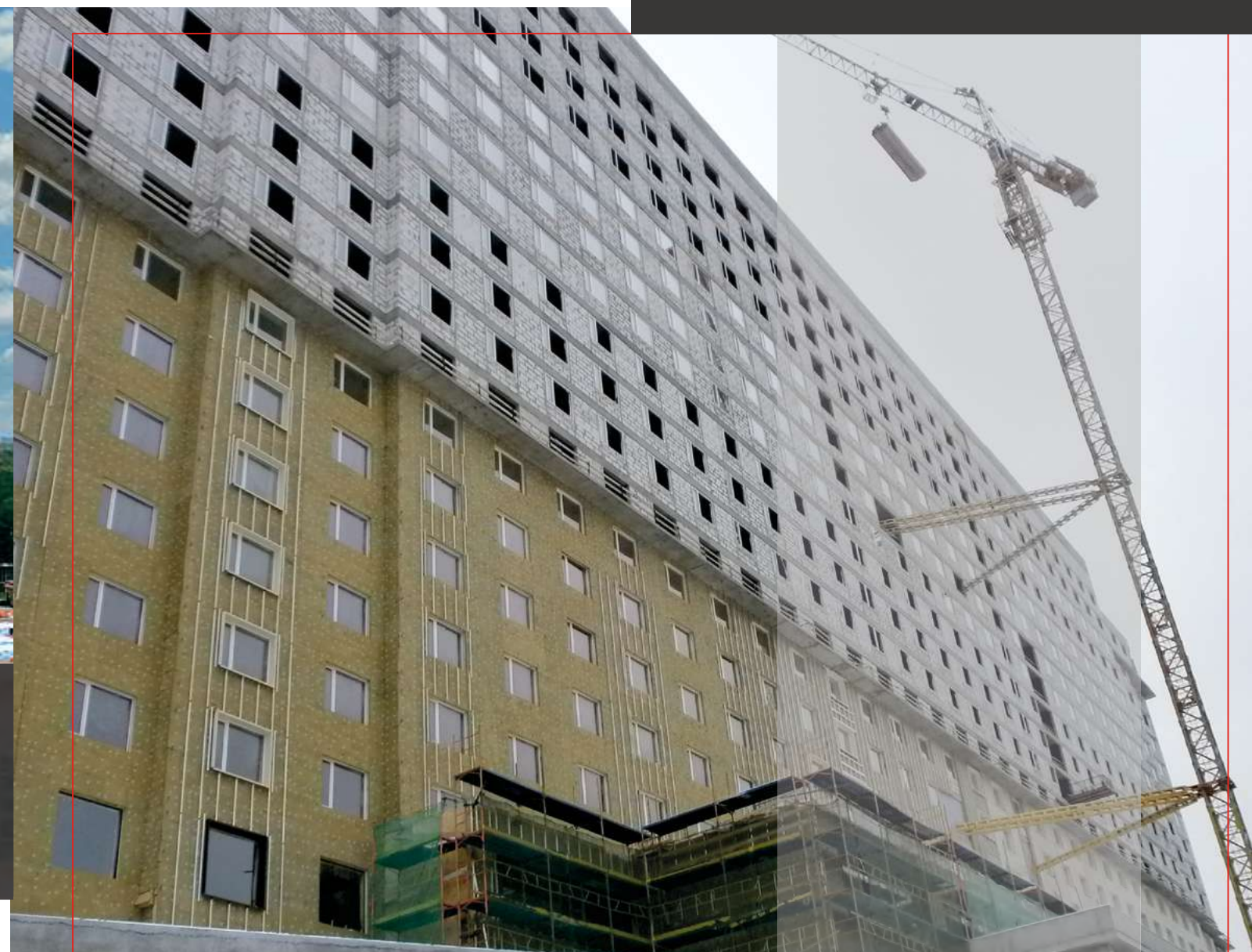
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС



ГОСТИНИЧНО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР

Вьетнамский культурно-деловой центр с гостиницей ХАНОЙ-МОСКВА, Основной подрядчик, многоэтажное строительство + стилобатная часть "КДЦ".

Адрес	г. Москва, Ул. Ротерта, вл. 8
Общая площадь	153 000 м2
Монолитные работы	91 800 м3



2008-2011



«АКВАМАРИН»

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС



ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

Многофункциональный комплекс с подземными автостоянками, включая деловые центры, элитное жилье, гостиницы, апартаменты, рабочее проектирование, все виды работ.

Адрес	г. Москва, ЦАО, Озерковская наб., владения 22-24, 26
Общая площадь	120 000 м2
Монолитные работы	72 000 м3

2008-2011



ОФИСНЫЙ ЦЕНТР

С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ



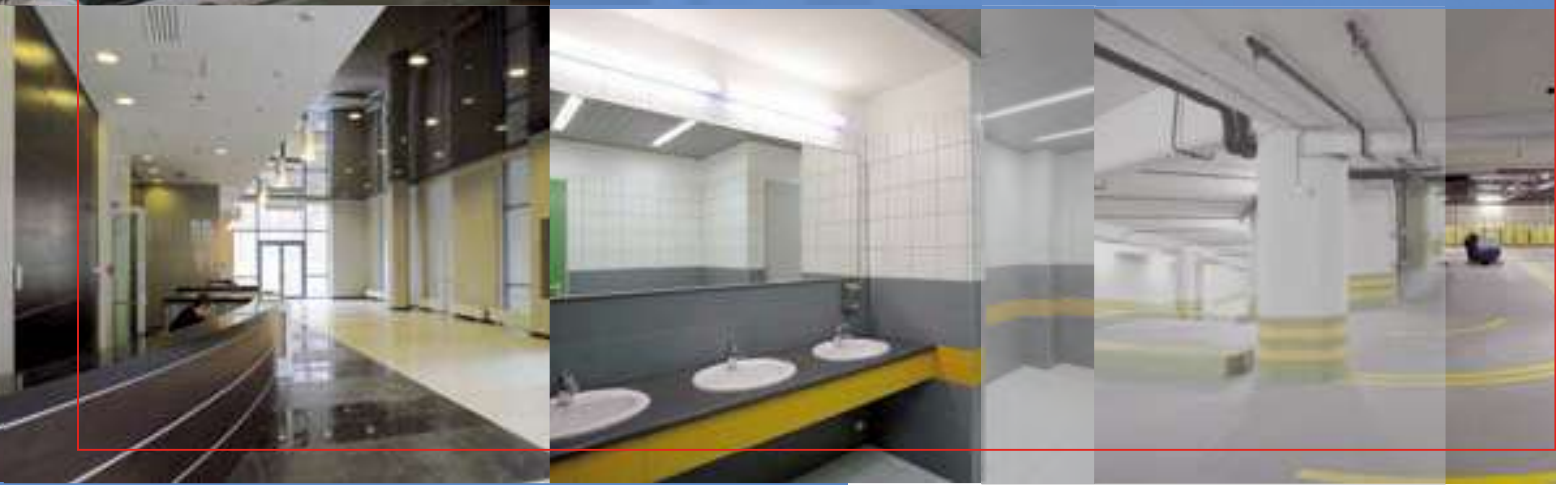
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

Рабочее проектирование

Многофункциональный комплекс с подземными автостоянками, включая деловые центры, элитное жилье, гостиницы, апартаменты

Адрес	г. Москва, ЦАО, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 17, 19
Общая площадь	18 000 м2
Монолитные работы	10 800 м3

Собственное оборудование и средства механизации даже в сложных условиях плотной городской застройки позволяют выполнять работы качественно и в срок, без нарушения технологии строительства.



2011-2012



ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ
ПРОЕКТ

НЕДАЛЕКО ОТ АРБАТА

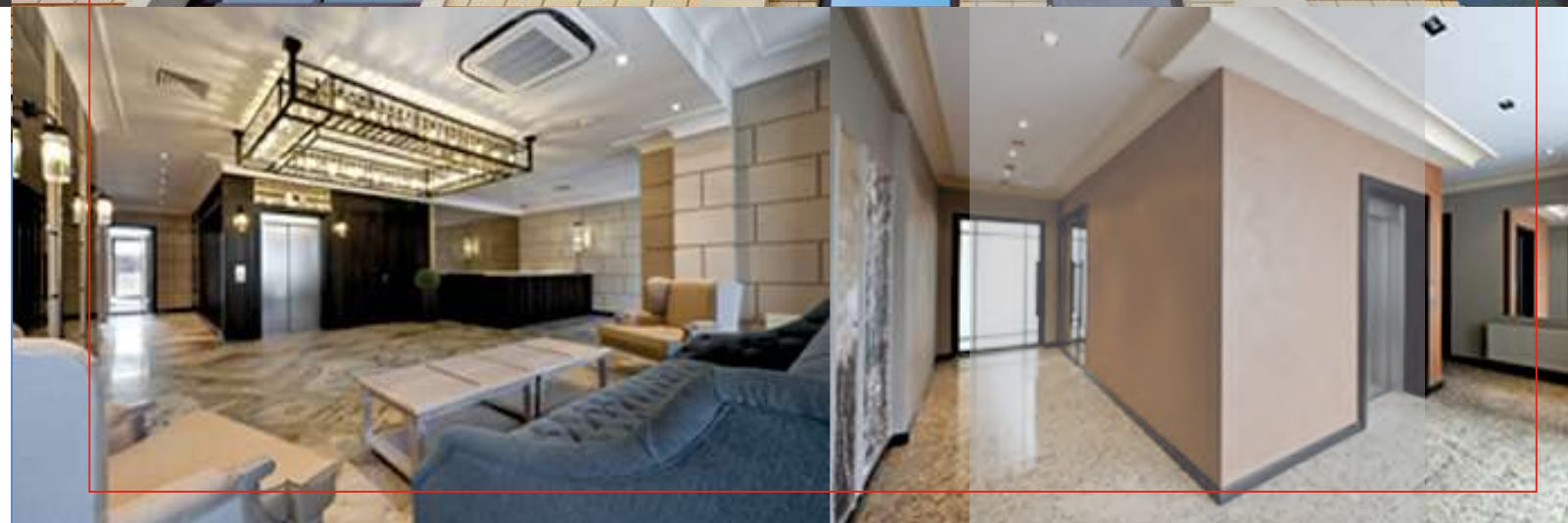
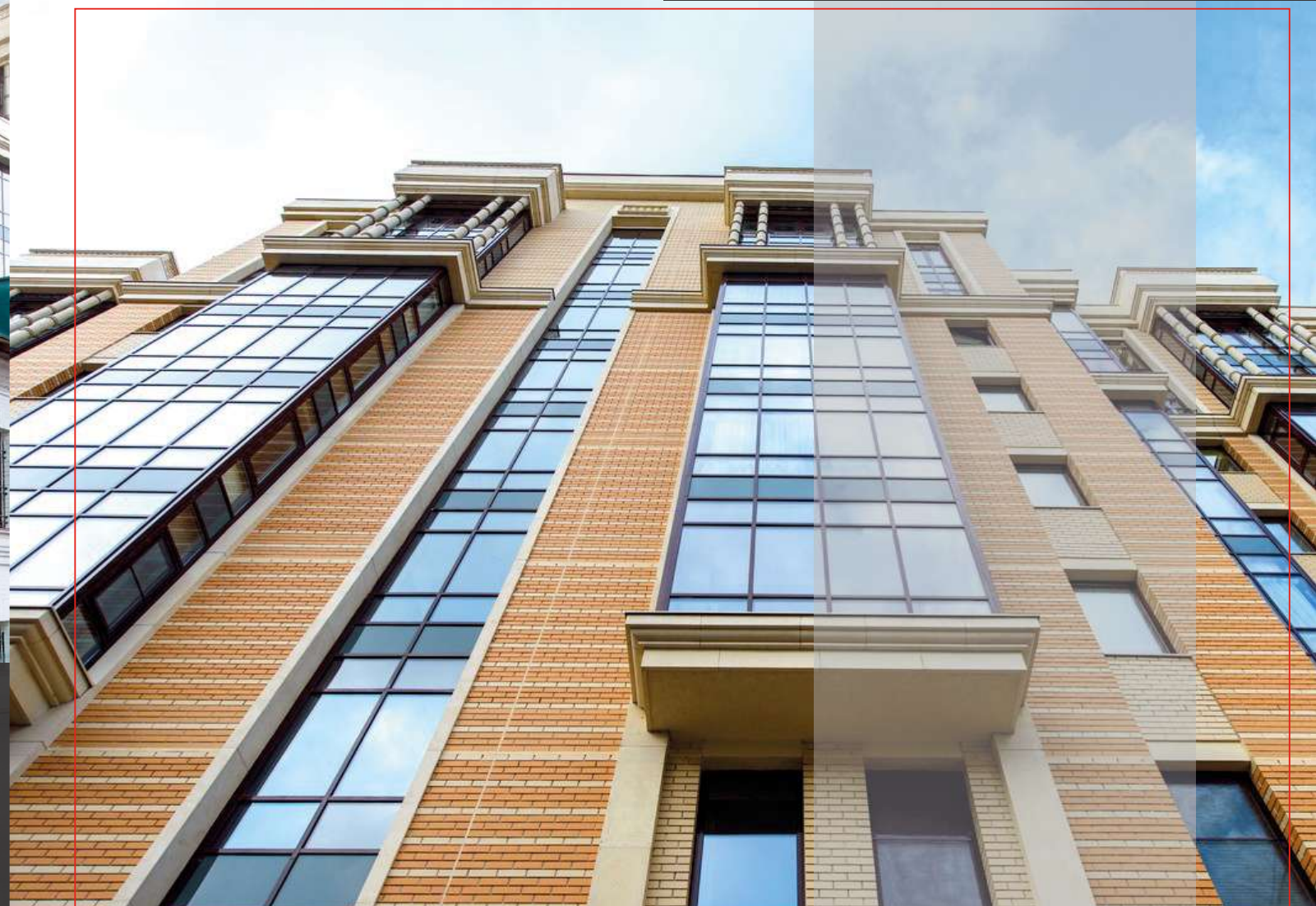


КЛУБНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ

Полный комплекс работ

Элитный жилой комплекс с подземной
автостоянкой.

Адрес	г. Москва, Большой Афанасьев- ский пер., вл. 24, 26, 28
Общая площадь	22 000 м ²
Монолитные работы	13 200 м ³



2010-2011



БИЗНЕС-ЦЕНТР

ДАНИЛОВСКИЙ РАЙОН



АДМИНИСТРАТИВНО-ОФИСНОЕ ЗДАНИЕ

Строительство здания было проведено “незаметно” и компактно, Без излишней нагрузки на транспортную систему города и беспокойства для окружающих жителей.

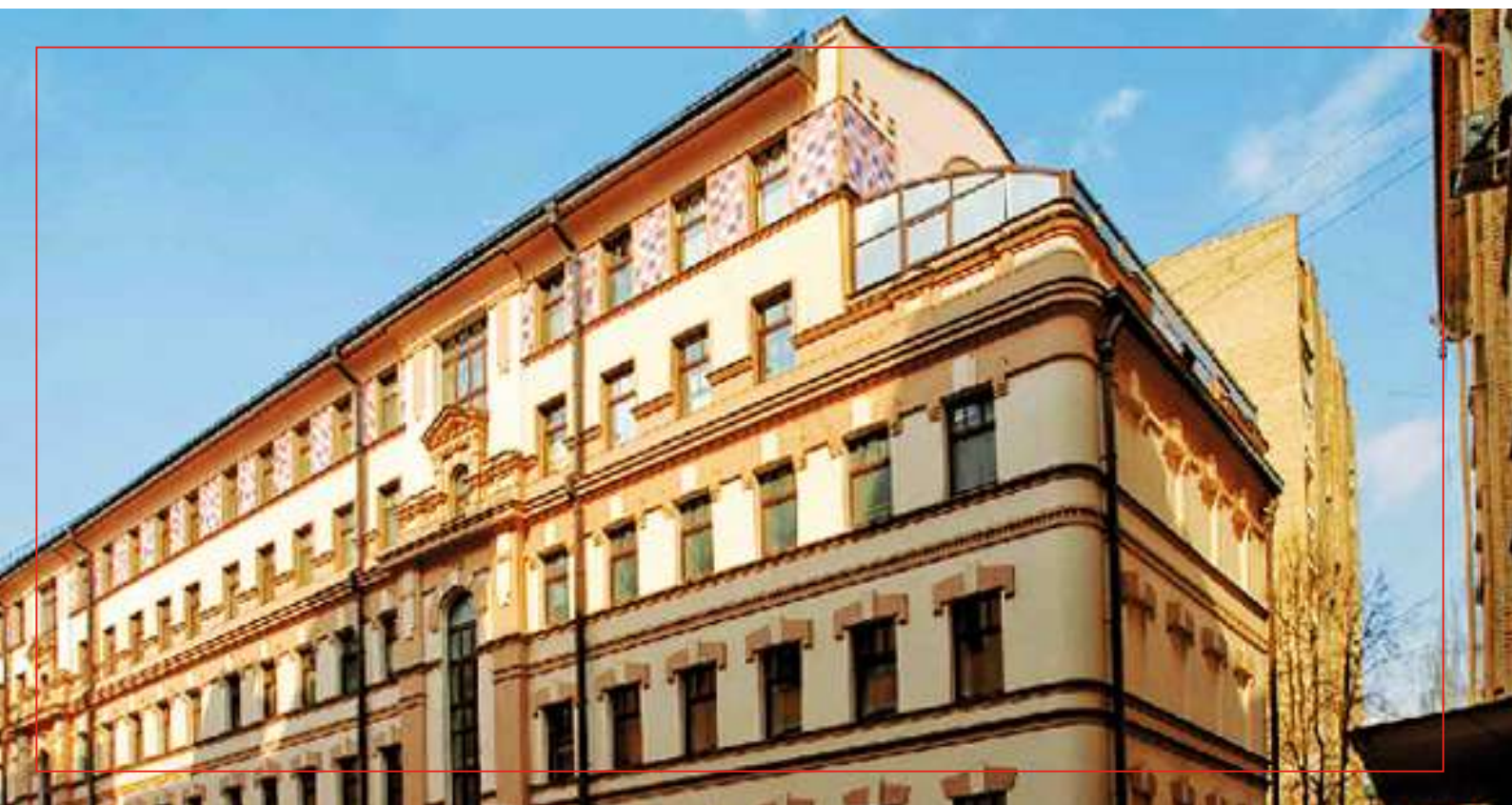
Адрес	Москва, Кожевническая ул., вл. 14
Общая площадь	20 250 м2
Монолитные рабты	12 150 м3



2007-2008



БОЛЬШОЙ
ПАЛАШЕВСКИЙ
ДОМ



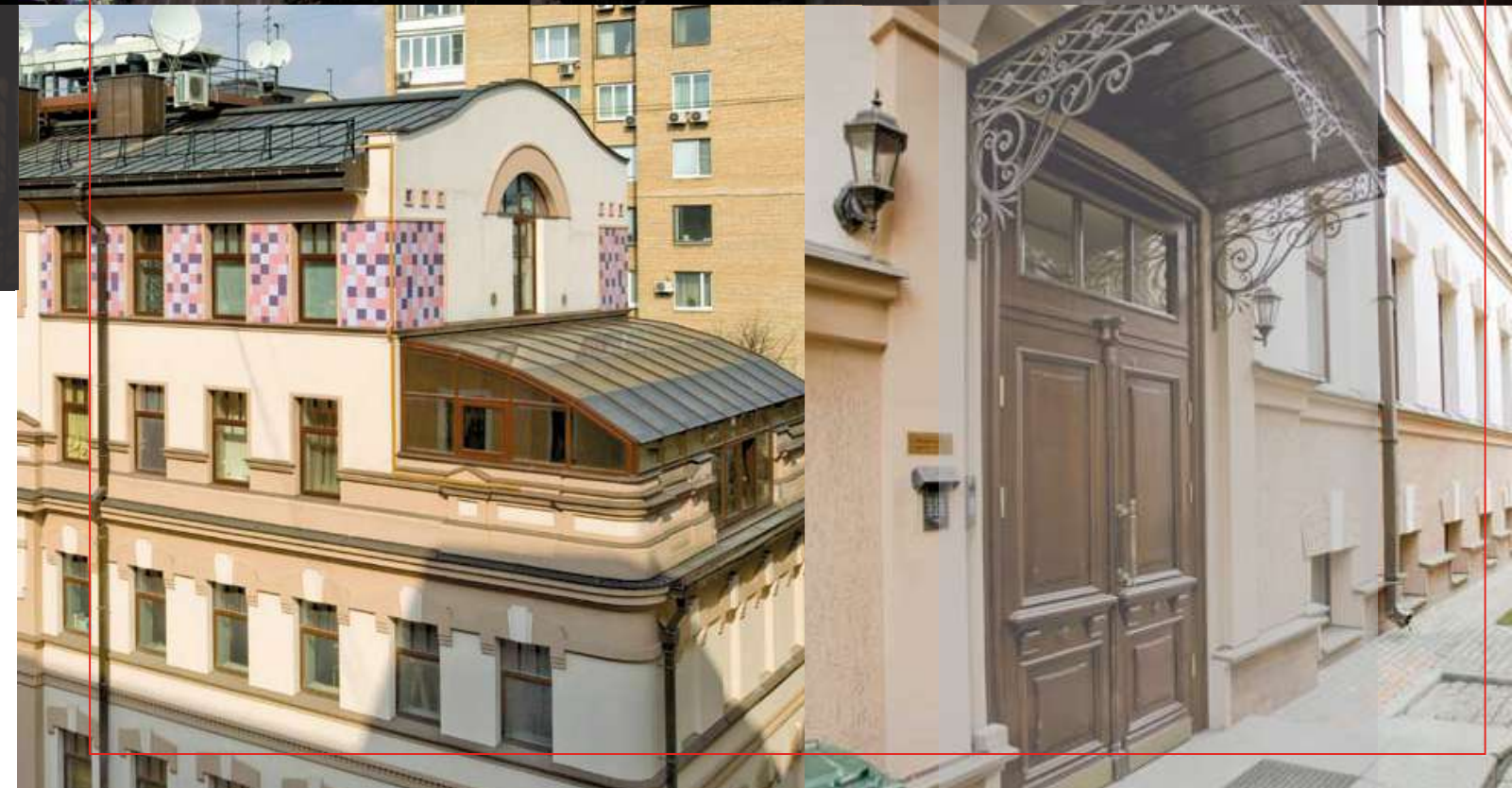
РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА

Увеличение площади здания на 30%

Элитный жилой дом по адресу: Б. Палашевский пер., д.1, стр.2, расположен в центре Москвы, в квартале, ограниченном Большим и Малым Козихинским, Большим Палашевским и Трехпрудным переулками. В непосредственной близости ст. метро «Пушкинская», главная улица Москвы — Тверская.

Адрес

г. Москва, ЦАО, Большой
Палашевский переулок, д. 1



2005-2006



ДОМ СО ЛЬВАМИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

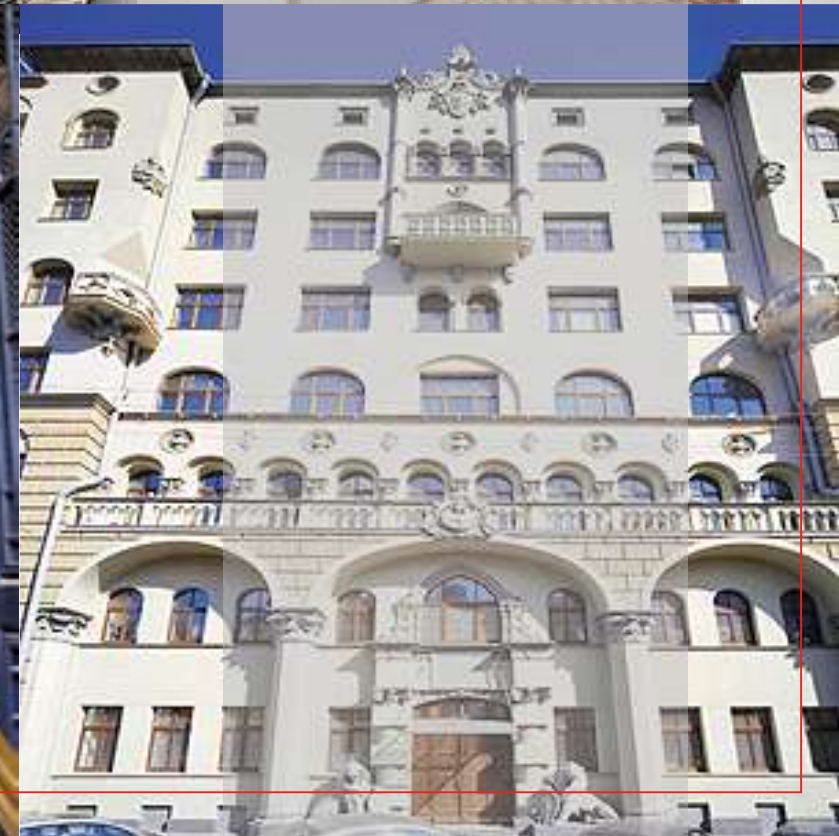


ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ

Жилой комплекс «Дом со Львами» находится в тихом переулке между улицами Новый Арбат и Поварская. В рамках проекта реконструировано семиэтажное здание доходного дома, построенное в 1914 году архитектором Кондратенко. Сегодня — это элитный жилой комплекс клубного типа.

Адрес

ЦАО, Малый Казихинский
переулок и ул. Молчановка





ГК «Инград» — крупная девелоперская компания, в портфеле которой более 2,5 млн. м2 жилой недвижимости комфорт и бизнес-класса.



Компания практикует индивидуальный подход к каждому проекту. Компанией была создана модель сотрудничества с покупателями, которая позволяет максимально учитывать их интересы на стадии реализации проектов.



ГРУППА «ЭТАЛОН» СПЕЦИАЛИЗИРУЕТСЯ НА ДЕВЕЛОПМЕНТЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, ПРОЕКТИРОВАНИИ, СТРОИТЕЛЬСТВЕ, СЕРВИСЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ



Группа компаний «Лидер Групп» была основана в 1992 году. Первоначально деятельность холдинга была направлена на проектирование и строительство объектов коммерческого и производственного назначения.



Российский финансовый конгломерат, крупнейший транснациональный и универсальный банк России, Центральной и Восточной Европы.



Производственно монтажная компания NISSAL специализируется на выполнение работ по остеклению. Лозунг, ООО "НИССАЛ"- "СОЗДАЕМ БУДУЩЕЕ"! Сотрудниками ООО "NISSAL" проходят стажировку в Европейских компаниях.



Компания Maximov Group (Максимов Групп) была основана в 2006 году. В настоящее время в составе компании работают три проекта, каждый из которых имеет свое направление деятельности.



Динамично развивающаяся строительная компания, приоритетным направлением которой являются монолитные и общестроительные работы.



ООО "Панда групп недвижимость" (Panda estate)- коллектив опытных экспертов в сфере недвижимости, нацеленных на результат, которым будет доволен и продавец и покупатель.





ООО «Балкан Градня»

тел: **+7 (495) 105 94 65; +7 (495) 105 94 66**

E-mail: info@gradnya.com

www.gradnya.com